

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 48 по адресу ул.Сакко и Ванцетти**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3403.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 135

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		167 539.75	13 961.67	4.09
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		42 423.21	3 535.28	1.03
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 506.71	375.56	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	23 798.00	1 983.17	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 142.00	178.50	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 624.42	218.70	0.06
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	7 536.79	628.07	0.18
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	736.02	61.34	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	800.00	66.67	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 242.37	5 186.86	1.52
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	10 560.00	880.00	0.26
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 802.37	816.86	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.02
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.90
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		19 261.37	1 605.12	0.47
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	0,5 раз в год	4 846.75	403.90	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	2 591.63	215.97	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.04
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	6 378.69	531.56	0.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6 567.78	547.32	0.16
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	841.16	70.10	0.02

Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	5 726.62	477.22	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 861.73	1 488.48	0.44
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год	2 422.54	201.88	0.06
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.12
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	277.58	23.13	0.01
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.02
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.06
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	384.00	32.00	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	4 118.04	343.17	0.10
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	1 288.00	107.33	0.03
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в год	1 145.03	95.42	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 183.29	1 598.61	0.47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	44 927.52	3 743.96	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		88 931.15	7 410.95	2.20
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	2 раз в неделю	39 061.18	3 255.10	0.96
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	28 531.62	2 377.64	0.70
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	5 953.71	496.14	0.15
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	7 604.16	633.68	0.19
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	1 669.32	139.11	0.04
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	724.03	60.34	0.02
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	237.41	19.78	0.01
обметание пыли с потолков	1 раз в год	778.99	64.92	0.02
мытьё окон	1 раз в год	1 301.85	108.49	0.03
мытьё пола кабины лифта	3 раз в неделю	1 119.31	93.28	0.03
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц	835.05	69.59	0.02
влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю	1 114.52	92.88	0.03
Обслуживание мусоропровода		89 801.62	7 483.47	2.21
профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	5 201.34	433.45	0.13
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	55 483.20	4 623.60	1.36
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	6 384.46	532.04	0.16
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	638.45	53.20	0.02
уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в месяц	3 554.27	296.19	0.09
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	3 раз в месяц	5 485.25	457.10	0.13
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	637.31	53.11	0.02
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	3 983.16	331.93	0.10
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	1 786.64	148.89	0.04
мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц	772.67	64.39	0.02
устранение засора	по мере необходимости	5 874.87	489.57	0.14

Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		98 917.72	8 243.16	2.43
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	7 098.23	591.52	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	10 968.01	914.00	0.27
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	17 589.78	1 465.82	0.43
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 920.52	160.04	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 856.28	154.69	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	6 516.43	543.04	0.16
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	6 886.53	573.88	0.17
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	15 раз в год	85.18	7.10	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	327.28	27.27	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	341.62	28.47	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.14
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 816.32	151.36	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	7 565.49	630.46	0.19
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	8 360.82	696.74	0.20
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	2 876.99	239.75	0.07
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	355.29	29.61	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	4 540.91	378.41	0.11
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 176.02	264.67	0.08
<i>полив газонов</i>	7 раз в год	952.65	79.39	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	4 424.17	368.68	0.11
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	660.25	55.02	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 900.00	825.00	0.24
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.11
Дератизация	1 раз в месяц	1 996.34	166.36	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	1 996.34	166.36	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		113 282.12	9 440.17	2.77
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	107 853.76	8 987.81	2.64
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 428.36	452.36	0.13
Обслуживание лифтов		112 183.20	9 348.60	2.74
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	108 360.00	9 030.00	2.65
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	816.86	68.07	0.02
Текущий ремонт	по смете	161 403.51	13 450.29	3.95
Установка системы циркуляции	по смете	114 035.09	9 502.92	2.79
Замена дверей в мусорокамерах	по смете	47 368.42	3 947.37	1.16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		896 123.26	74 676.99	21.96
Управление многоквартирным домом, в том числе:		158 063.19	13 171.93	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	17 971.01	1 497.58	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	50 237.14	4 186.43	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	89 855.04	7 487.92	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 054 186.45	87 848.92	25.83