

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 52 по адресу ул.Сакко и Ванцетти**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5816.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 880.4  
Зарегистрировано проживающих, чел 171

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>193 319.08</b>	<b>16 109.92</b>	<b>2.75</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>66 232.18</b>	<b>5 519.35</b>	<b>0.94</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 701.76	641.81	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.54
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	17 664.36	1 472.03	0.25
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 030.42	85.87	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 400.00	116.67	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>60 386.81</b>	<b>5 032.23</b>	<b>0.87</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	16 751.81	1 395.98	0.24
<i>Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых энергоресурсов</i>	1 раз в год	1 755.00	146.25	0.03
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.60</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.53
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.07
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>25 707.64</b>	<b>2 142.30</b>	<b>0.36</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	17 673.28	1 472.77	0.25
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	4 502.08	375.17	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.04
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>18 699.08</b>	<b>1 558.26</b>	<b>0.26</b>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	10 093.92	841.16	0.14
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	896.00	74.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 185.68	432.14	0.07
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>22 293.37</b>	<b>1 857.78</b>	<b>0.32</b>

<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>76 779.12</b>	<b>6 398.26</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>127 194.32</b>	<b>10 599.53</b>	<b>1.84</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	73 171.54	6 097.63	1.05
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	18 603.63	1 550.30	0.27
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	19 319.66	1 609.97	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	10 398.67	866.56	0.15
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 683.32	223.61	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	3 раз в год	543.02	45.25	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	381.62	31.80	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 092.86	174.41	0.03
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>244 978.49</b>	<b>20 414.86</b>	<b>3.51</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	13 856.78	1 154.73	0.20
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	34 318.40	2 859.87	0.49
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	58 632.60	4 886.05	0.84
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 456.93	288.08	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	9 062.04	755.17	0.13
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	15 303.40	1 275.28	0.22
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	455.13	37.93	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	759.15	63.26	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	5 909.55	492.46	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	15 781.37	1 315.11	0.23
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	27 869.40	2 322.45	0.40
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	21 024.15	1 752.01	0.30
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	639.52	53.29	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	18 104.65	1 508.72	0.26
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	4 220.93	351.74	0.06
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	3 527.84	293.99	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.03
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.04
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.09
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.07
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.19
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 820.90	151.74	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 820.90	151.74	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>138 672.99</b>	<b>11 556.08</b>	<b>1.99</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	131 662.12	10 971.84	1.89
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 010.87	584.24	0.10
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>811 585.80</b>	<b>67 632.13</b>	<b>11.63</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>270 122.91</b>	<b>22 510.24</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	30 711.65	2 559.30	0.44

Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	85 853.02	7 154.42	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	153 558.24	12 796.52	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 081 708.71</b>	<b>90 142.37</b>	<b>15.50</b>