

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 183 по адресу ул.Толстого**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2597.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 10.6
Зарегистрировано проживающих, чел 119

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		107 682.08	8 973.50	3.44
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		28 938.09	2 411.51	0.93
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 438.82	286.57	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.81
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		49 359.65	4 113.30	1.58
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 479.65	623.30	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.34
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.18
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 338.67	611.55	0.23
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	5 720.28	476.69	0.18
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 093.65	507.80	0.19
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.16
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	33.65	2.80	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	15 952.02	1 329.34	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	34 281.72	2 856.81	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		53 061.20	4 421.78	1.69
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	28 761.91	2 396.83	0.92

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	7 312.62	609.39	0.23
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	7 594.08	632.84	0.24
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 087.46	340.62	0.13
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 054.75	87.90	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	150.01	12.50	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	492.20	41.02	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	822.69	68.56	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		142 226.45	11 852.21	4.57
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	3 111.59	259.30	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	97 896.90	8 158.08	3.14
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.12
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	821.64	68.47	0.03
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	41.27	3.44	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.09
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.21	452.85	0.17
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	2 384.78	198.73	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	9 306.52	775.54	0.30
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	6 750.58	562.55	0.22
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 360.76	196.73	0.08
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 315.41	109.62	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.04
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.12
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	204.34	17.03	0.01
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	249.38	20.78	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.16
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	2 719.73	226.64	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	2 719.73	226.64	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		79 295.43	6 607.95	2.54
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	75 239.90	6 269.99	2.41
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 055.53	337.96	0.13
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		427 836.34	35 653.03	13.71
Управление многоквартирным домом, в том числе:		120 609.33	10 050.77	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	13 712.69	1 142.72	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	38 333.20	3 194.43	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	68 563.44	5 713.62	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				

<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		548 445.67	45 703.80	17.58