

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 185 по адресу ул.Толстого**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3275  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 147

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>124 430.15</b>	<b>10 369.18</b>	<b>3.18</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>37 661.43</b>	<b>3 138.45</b>	<b>0.96</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 336.43	361.37	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00	2 627.08	0.80
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 800.00	150.00	0.05
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>60 520.00</b>	<b>5 043.33</b>	<b>1.54</b>
<b><i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</i></b>		<b>60 520.00</b>	<b>5 043.33</b>	<b>1.54</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.94
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	18 640.00	1 553.33	0.47
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>6 294.39</b>	<b>524.54</b>	<b>0.17</b>
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	3 866.49	322.21	0.10
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 206.90	183.91	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	221.00	18.42	0.01
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>6 406.79</b>	<b>533.90</b>	<b>0.17</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и аппаратуры)</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 880.64	406.72	0.12
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>13 547.54</b>	<b>1 128.96</b>	<b>0.34</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>30 261.00</b>	<b>2 521.75</b>	<b>0.77</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>104 049.11</b>	<b>8 670.77</b>	<b>2.65</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	64 636.42	5 386.37	1.64
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	21 911.47	1 825.96	0.56

<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	11 377.41	948.12	0.29
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 123.81	510.32	0.16
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>95 278.60</b>	<b>7 939.88</b>	<b>2.44</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 496.72	208.06	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	4 546.15	378.85	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	31 690.92	2 640.91	0.81
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	600.22	50.02	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	4 135.74	344.65	0.11
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	120.58	10.05	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	410.32	34.19	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.18
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	1 086.84	90.57	0.03
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 064.78	88.73	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	2 090.56	174.21	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	15 063.41	1 255.28	0.38
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	532.94	44.41	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	7 410.27	617.52	0.19
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	5 182.91	431.91	0.13
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	2 раз в год	863.41	71.95	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	4 331.86	360.99	0.11
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	2 173.70	181.14	0.06
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.17
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	3 370.90	280.91	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 370.90	280.91	0.09
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>137 871.73</b>	<b>11 489.31</b>	<b>3.51</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	130 905.34	10 908.78	3.33
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 966.39	580.53	0.18
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>507 482.39</b>	<b>42 290.21</b>	<b>12.96</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>116 379.24</b>	<b>9 698.27</b>	<b>2.96</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	17 292.00	1 441.00	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	48 339.00	4 028.25	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	50 748.24	4 229.02	1.29
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				

<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>623 861.63</b>	<b>51 988.48</b>	<b>15.92</b>