

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 234 по адресу ул.Толстого**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11168.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 570

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>280 477.36</b>	<b>23 373.13</b>	<b>2.09</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>161 656.68</b>	<b>13 471.39</b>	<b>1.21</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 787.81	1 232.32	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	17 136.00	1 428.00	0.13
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	20 995.35	1 749.61	0.16
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	25 436.68	2 119.72	0.19
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 060.84	171.74	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 880.00	240.00	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>84 124.42</b>	<b>7 010.37</b>	<b>0.62</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	32 164.42	2 680.37	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>51 960.00</b>	<b>4 330.00</b>	<b>0.38</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.27
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>14 565.54</b>	<b>1 213.80</b>	<b>0.11</b>
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	11 917.26	993.11	0.09
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.02
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>10 290.26</b>	<b>857.53</b>	<b>0.08</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	1 261.74	105.15	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 280.00	106.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>9 840.46</b>	<b>820.04</b>	<b>0.07</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>147 420.24</b>	<b>12 285.02</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>224 328.56</b>	<b>18 694.05</b>	<b>1.67</b>

<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	1 раз в неделю	61 656.78	5 138.07	0.46
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	108 086.94	9 007.25	0.81
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	18 795.48	1 566.29	0.14
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	28 806.99	2 400.58	0.21
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	4 раз в неделю	4 477.22	373.10	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>269 546.18</b>	<b>22 462.18</b>	<b>2.01</b>
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	234 262.41	19 521.87	1.75
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	5 485.25	457.10	0.04
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	5 285.22	440.44	0.04
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>316 174.22</b>	<b>26 347.86</b>	<b>2.33</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	6 662.75	555.23	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	154 790.06	12 899.17	1.15
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	1 936.00	161.33	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	29 088.70	2 424.06	0.22
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	1 803.74	150.31	0.01
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	4 раз в неделю	3 788.65	315.72	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	44 145.13	3 678.76	0.33
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	10 884.27	907.02	0.08
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	30 713.72	2 559.48	0.23
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	10 740.94	895.08	0.08
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	5 984.82	498.74	0.04
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.56	271.71	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	5 962.10	496.84	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 962.10	496.84	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>311 855.15</b>	<b>25 987.93</b>	<b>2.32</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	296 551.98	24 712.67	2.21
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 303.17	1 275.26	0.11
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>253 389.60</b>	<b>21 115.80</b>	<b>1.90</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	241 920.00	20 160.00	1.81
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 680.37	223.36	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 819 145.88</b>	<b>151 595.51</b>	<b>13.53</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>518 651.21</b>	<b>43 220.94</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	58 968.10	4 914.01	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	164 842.63	13 736.89	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	294 840.48	24 570.04	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 337 797.09</b>	<b>194 816.45</b>	<b>17.40</b>