

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 2 по адресу ул.Тополевая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 615.03
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 25

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		44 913.21	3 742.77	6.10
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		17 770.59	1 480.88	2.42
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	814.36	67.86	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	9 494.00	791.17	1.29
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 710.50	392.54	0.64
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.06
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 692.83	141.07	0.23
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	640.00	53.33	0.09
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		3 751.29	312.61	0.51
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 980.00	165.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 771.29	147.61	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13 141.02	1 095.08	1.78
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	11 128.33	927.36	1.51
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 012.69	167.72	0.27
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 934.67	161.22	0.26
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 934.67	161.22	0.26
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 766.51	147.22	0.24
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	67.29	5.61	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.09
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	915.12	76.26	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 549.13	545.76	0.89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	8 118.40	676.53	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		34 365.28	2 863.79	4.67
Холодный период				

<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	6 532.11	544.34	0.89
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	505.13	42.09	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	0.98	0.08	0.00
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	3 200.86	266.74	0.43
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 708.24	142.35	0.23
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	120.04	10.00	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	0.23	0.02	0.00
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	104.52	8.71	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	8.04	0.67	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	0.02	0.00	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.57
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 671.46	139.29	0.23
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	232.28	19.36	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	0.46	0.04	0.00
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	592.15	49.35	0.08
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	7 201.10	600.09	0.98
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 678.87	139.91	0.23
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	104.46	8.71	0.01
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	12.35	1.03	0.00
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	1 079.10	89.93	0.15
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	2 338.66	194.89	0.32
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.28
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.06
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.07
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.45
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.45
Завоз песка	2 раза в год	225.00	18.75	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		29 663.79	2 471.99	4.02
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	28 181.36	2 348.45	3.82
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 482.43	123.54	0.20
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		123 885.68	10 323.83	16.82
Управление многоквартирным домом, в том числе:		28 561.99	2 380.17	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	3 247.36	270.61	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	9 077.84	756.49	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	16 236.79	1 353.07	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				

<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		152 447.67	12 704.00	20.69