

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 4 по адресу ул.Тополевая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 831.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 30

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		29 934.75	2 494.57	3.00
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		11 216.30	934.69	1.12
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 101.52	91.79	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	9 494.00	791.17	0.95
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	201.88	16.82	0.02
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		4 375.87	364.66	0.44
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 980.00	165.00	0.20
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	2 395.87	199.66	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4 537.39	378.11	0.46
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 654.63	304.55	0.37
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.09
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		363.52	30.30	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	16.82	1.40	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	9 441.67	786.81	0.95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	10 981.08	915.09	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		47 575.42	3 964.65	4.78
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 962.81	330.23	0.40
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	454.62	37.89	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	15 049.03	1 254.09	1.51
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	575.74	47.98	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	180.07	15.01	0.02
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	12.06	1.01	0.00

<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	175.36	14.61	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.42
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 690.03	140.84	0.17
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	348.43	29.04	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	7 153.15	596.10	0.72
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	9 445.33	787.11	0.95
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 840.50	153.38	0.18
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.21
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.50
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.33
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		40 123.61	3 343.64	4.02
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	38 118.45	3 176.54	3.82
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 005.16	167.10	0.20
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 497.42	124.79	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		138 812.28	11 567.74	13.93
Управление многоквартирным домом, в том числе:		38 633.43	3 219.46	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	4 392.43	366.04	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	12 278.84	1 023.24	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	21 962.16	1 830.18	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		177 445.71	14 787.20	17.80