

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 4 по адресу ул.Тополевая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 831.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 30

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг                                 | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|--|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>   |  | <b>29 934.75</b>                   | <b>2 494.57</b>                      | <b>3.00</b>                                     |
| <b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>   |  | <b>11 216.30</b>                   | <b>934.69</b>                        | <b>1.12</b>                                     |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>  | 1 раз в год  | 1 101.52                           | 91.79                                | 0.11  |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>   | 1 раз в год  | 9 494.00                           | 791.17                               | 0.95  |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>   | 1 раз в месяц  | 201.88                             | 16.82                                | 0.02  |
| <i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>   | 1 раз в год  | 418.90                             | 34.91                                | 0.04  |
| <b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>   |  | <b>4 375.87</b>                    | <b>364.66</b>                        | <b>0.44</b>                                     |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>      | 1 раз в 3 года (по графику)                                      | 1 980.00                           | 165.00                               | 0.20  |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>   | 2 раз в год  | 2 395.87                           | 199.66                               | 0.24  |
| <b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |  | <b>4 537.39</b>                    | <b>378.11</b>                        | <b>0.46</b>                                     |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>   | 3 раз в год  | 3 654.63                           | 304.55                               | 0.37  |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>  | 2 раз в год  | 882.76                             | 73.56                                | 0.09  |
| <b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>   |  | <b>363.52</b>                      | <b>30.30</b>                         | <b>0.03</b>                                     |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год  | 16.82                              | 1.40                                 | 0.00  |
| <i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>  | 4 раз в год  | 218.70                             | 18.23                                | 0.02  |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>  | по заявкам   | 128.00                             | 10.67                                | 0.01  |
| <b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>                  | <b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>       | <b>9 441.67</b>                    | <b>786.81</b>                        | <b>0.95</b>                                     |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b> | <b>10 981.08</b>                   | <b>915.09</b>                        | <b>1.10</b>                                     |
| <b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>  |  | <b>47 575.42</b>                   | <b>3 964.65</b>                      | <b>4.78</b>                                     |
| <b>Холодный период</b>  |  |                                    |                                      |   |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>   | 3 раз в неделю   | 3 962.81                           | 330.23                               | 0.40  |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>   | 3 раз в неделю   | 454.62                             | 37.89                                | 0.05  |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>   | 5 раз в неделю   | 15 049.03                          | 1 254.09                             | 1.51  |
| <i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>   | 5 раз в год  | 575.74                             | 47.98                                | 0.06  |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>   | 15 раз в год   | 180.07                             | 15.01                                | 0.02  |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>   | 20 раз в год   | 12.06                              | 1.01                                 | 0.00  |

|   |                |                   |                  |              |
|---|----------------|-------------------|------------------|--------------|
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>   | 15 раз в год   | 175.36            | 14.61            | 0.02         |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>   | 5 раз в неделю | 4 180.18          | 348.35           | 0.42         |
| <b>Теплый период</b>  |                |                   |                  |              |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>  | 3 раз в неделю | 1 690.03          | 140.84           | 0.17         |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>  | 5 раз в неделю | 348.43            | 29.04            | 0.03         |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>  | 5 раз в неделю | 7 153.15          | 596.10           | 0.72         |
| <i>уборка мусора с газонов</i>  | 2 раз в неделю | 9 445.33          | 787.11           | 0.95         |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>  | 2 раз в год    | 1 840.50          | 153.38           | 0.18         |
| <i>уборка контейнерной площадки</i>   | 5 раз в неделю | 2 090.09          | 174.17           | 0.21         |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i>  | 1 раз в месяц  | 418.02            | 34.84            | 0.04         |
| Механизированная уборка дворовой территории   | 3 машино/час.  | 4 950.00          | 412.50           | 0.50         |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)  | 2 машино/час.  | 3 300.00          | 275.00           | 0.33         |
| Завоз песка   | 2 раза в год   | 450.00            | 37.50            | 0.05         |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |                | <b>40 123.61</b>  | <b>3 343.64</b>  | <b>4.02</b>  |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i>   | по графику     | 38 118.45         | 3 176.54         | 3.82         |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i>   | 1 раз в неделю | 2 005.16          | 167.10           | 0.20         |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников  | 2 раза в год   | 1 497.42          | 124.79           | 0.15         |
| <b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>   |                | <b>138 812.28</b> | <b>11 567.74</b> | <b>13.93</b> |
| <b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>   |                | <b>38 633.43</b>  | <b>3 219.46</b>  | <b>3.87</b>  |
| Услуги паспортного отдела   | по графику     | 4 392.43          | 366.04           | 0.44         |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику     | 12 278.84         | 1 023.24         | 1.23         |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:   | постоянно      | 21 962.16         | 1 830.18         | 2.20         |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>   |                |                   |                  |              |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>  |                |                   |                  |              |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> |                |                   |                  |              |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>   |                |                   |                  |              |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>   |                |                   |                  |              |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>  |                |                   |                  |              |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>  |                |                   |                  |              |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>  |                |                   |                  |              |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>  |                |                   |                  |              |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>  |                |                   |                  |              |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>  |                |                   |                  |              |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>   |                |                   |                  |              |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>  |                |                   |                  |              |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>   |                | <b>177 445.71</b> | <b>14 787.20</b> | <b>17.80</b> |