

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 6 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 679
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 32

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		46 066.38	3 838.87	5.67
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		19 860.04	1 655.00	2.45
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	899.06	74.92	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	9 494.00	791.17	1.17
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	714.00	59.50	0.09
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в год	16.82	1.40	0.00
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 710.50	392.54	0.58
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 692.83	141.07	0.21
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 692.83	141.07	0.21
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	640.00	53.33	0.08
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		3 770.52	314.21	0.46
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 815.00	151.25	0.22
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 955.52	162.96	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 652.98	804.41	1.18
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 958.63	496.55	0.73
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 694.35	307.86	0.45
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 934.67	161.22	0.24
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 934.67	161.22	0.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 168.18	97.36	0.15
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	58.88	4.91	0.01
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	762.60	63.55	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	9 679.99	806.67	1.19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	8 962.80	746.90	1.10

Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		33 872.12	2 822.67	4.15
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 832.17	319.35	0.47
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	505.13	42.09	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	8 126.48	677.21	1.00
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	1 113.52	92.79	0.14
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	80.03	6.67	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	3 181.58	265.13	0.39
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.34
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.04
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 634.32	136.19	0.20
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	232.28	19.36	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	6 437.83	536.49	0.79
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	2 622.64	218.55	0.32
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	611.45	50.95	0.08
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	340.70	28.39	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.17
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в неделю	362.28	30.19	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.41
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.20
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		21 486.64	1 790.55	2.64
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	20 456.67	1 704.72	2.51
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 029.97	85.83	0.13
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 222.20	101.85	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		116 560.14	9 713.34	14.32
Управление многоквартирным домом, в том числе:		31 532.76	2 627.73	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	3 585.12	298.76	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	10 022.04	835.17	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	17 925.60	1 493.80	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				

<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		148 092.90	12 341.07	18.19