

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 8 по адресу ул.Тополевая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 830.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 37

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		54 971.16	4 580.92	5.51
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		17 237.88	1 436.49	1.72
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 099.67	91.64	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	9 494.00	791.17	0.95
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	874.81	72.90	0.09
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 710.50	392.54	0.47
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.04
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	640.00	53.33	0.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		4 371.84	364.32	0.44
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 980.00	165.00	0.20
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	2 391.84	199.32	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 897.12	1 074.76	1.29
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	5 958.63	496.55	0.60
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	4 раз в год	5 614.35	467.86	0.56
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 324.14	110.35	0.13
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 102.90	175.24	0.21
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 102.90	175.24	0.21
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 687.98	223.99	0.28
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	454.23	37.85	0.05
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	33.65	2.80	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.07
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 288.00	107.33	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	15 673.44	1 306.12	1.57

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	10 962.60	913.55	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		35 909.75	2 992.47	3.58
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	505.13	42.09	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	15 391.06	1 282.59	1.54
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	120.04	10.00	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	2 892.34	241.03	0.29
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	4.02	0.34	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	119.57	9.96	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.28
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.03
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	232.28	19.36	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	7 315.72	609.64	0.73
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	2 172.13	181.01	0.22
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 519.24	126.60	0.15
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	846.51	70.54	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.14
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.33
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.17
Завоз песка	2 раза в год	225.00	18.75	0.02
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		24 173.89	2 014.50	2.43
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	23 023.99	1 918.67	2.31
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 149.90	95.83	0.12
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 494.90	124.58	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		132 687.30	11 057.27	13.29
Управление многоквартирным домом, в том числе:		38 568.42	3 214.04	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	4 385.04	365.42	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	12 258.18	1 021.52	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	21 925.20	1 827.10	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				

<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		171 255.72	14 271.31	17.16