

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 12 по адресу ул.Тополевая**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 816  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 43

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>52 814.85</b>	<b>4 401.26</b>	<b>5.39</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>20 737.14</b>	<b>1 728.12</b>	<b>2.12</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 080.47	90.04	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	9 494.00	791.17	0.97
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	403.76	33.65	0.04
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 181.55	431.80	0.53
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	418.90	34.91	0.04
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 619.23	134.94	0.17
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 619.23	134.94	0.17
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	920.00	76.67	0.09
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>4 430.08</b>	<b>369.17</b>	<b>0.45</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	2 080.00	173.33	0.21
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	2 350.08	195.84	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>16 285.33</b>	<b>1 357.11</b>	<b>1.66</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	12 432.08	1 036.01	1.27
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 853.25	321.10	0.39
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>1 850.55</b>	<b>154.21</b>	<b>0.19</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 850.55	154.21	0.19
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>2 326.13</b>	<b>193.85</b>	<b>0.24</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	454.23	37.85	0.05
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 525.20	127.10	0.16
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>7 185.62</b>	<b>598.80</b>	<b>0.73</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>10 771.20</b>	<b>897.60</b>	<b>1.10</b>

<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>31 276.96</b>	<b>2 606.42</b>	<b>3.18</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	2 845.10	237.09	0.29
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	202.05	16.84	0.02
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	9 322.58	776.88	0.95
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	80.03	6.67	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	2 433.24	202.77	0.25
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	4.02	0.34	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	120.70	10.06	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.21
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 820.04	151.67	0.19
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	139.37	11.61	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	4 431.23	369.27	0.45
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 559.47	296.62	0.36
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	2 974.99	247.92	0.30
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 045.04	87.09	0.11
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	209.01	17.42	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.17
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.17
Завоз песка	2 раза в год	225.00	18.75	0.02
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>35 291.08</b>	<b>2 940.93</b>	<b>3.60</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	33 537.55	2 794.80	3.42
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 753.53	146.13	0.18
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 468.80	122.40	0.15
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>135 147.89</b>	<b>11 262.36</b>	<b>13.78</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>37 895.04</b>	<b>3 157.92</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	4 308.48	359.04	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	12 044.16	1 003.68	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	21 542.40	1 795.20	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				

<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>173 042.93</b>	<b>14 420.28</b>	<b>17.65</b>