

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 14 по адресу ул.Тополевая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 688.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 32

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>42 308.19</b>	<b>3 525.69</b>	<b>5.12</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>15 587.33</b>	<b>1 298.95</b>	<b>1.89</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	911.78	75.98	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	9 494.00	791.17	1.15
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 181.55	431.80	0.63
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>3 963.17</b>	<b>330.26</b>	<b>0.48</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 980.00	165.00	0.24
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 983.17	165.26	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>14 305.47</b>	<b>1 192.12</b>	<b>1.73</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	10 968.64	914.05	1.33
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 336.83	278.07	0.40
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>1 850.55</b>	<b>154.21</b>	<b>0.22</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 850.55	154.21	0.22
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>949.48</b>	<b>79.13</b>	<b>0.12</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	58.88	4.91	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	762.60	63.55	0.09
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>5 652.19</b>	<b>471.02</b>	<b>0.68</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>9 089.52</b>	<b>757.46</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>40 280.07</b>	<b>3 356.67</b>	<b>4.89</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 657.98	304.83	0.44
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	841.88	70.16	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	9 381.22	781.77	1.14
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	2 203.69	183.64	0.27

<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.51
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.04
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 560.03	130.00	0.19
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	387.14	32.26	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	4 459.10	371.59	0.54
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	7 339.35	611.61	0.89
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	1 раз в год	1 283.33	106.94	0.16
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	2 145.20	178.77	0.26
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.25
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>27 026.53</b>	<b>2 252.22</b>	<b>3.27</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	25 690.38	2 140.87	3.11
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 336.15	111.35	0.16
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 239.48	103.29	0.15
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>119 943.79</b>	<b>9 995.33</b>	<b>14.53</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>31 978.59</b>	<b>2 664.88</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	3 635.81	302.98	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	10 163.74	846.98	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	18 179.04	1 514.92	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>151 922.38</b>	<b>12 660.21</b>	<b>18.40</b>