

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 14 по адресу ул.Тополевая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 688.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 32

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|--|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 42 308.19 | 3 525.69 | 5.12 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 15 587.33 | 1 298.95 | 1.89 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 911.78 | 75.98 | 0.11 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 9 494.00 | 791.17 | 1.15 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год | 5 181.55 | 431.80 | 0.63 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 3 963.17 | 330.26 | 0.48 |
| <i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i> | 1 раз в 3 года (по графику) | 1 980.00 | 165.00 | 0.24 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 1 983.17 | 165.26 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 14 305.47 | 1 192.12 | 1.73 |
| <i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i> | 2 раз в год | 10 968.64 | 914.05 | 1.33 |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 3 раз в год | 3 336.83 | 278.07 | 0.40 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 1 850.55 | 154.21 | 0.22 |
| <i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i> | 1 раз в год | 1 850.55 | 154.21 | 0.22 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 949.48 | 79.13 | 0.12 |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год | 58.88 | 4.91 | 0.01 |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 128.00 | 10.67 | 0.02 |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 762.60 | 63.55 | 0.09 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 5 652.19 | 471.02 | 0.68 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 9 089.52 | 757.46 | 1.10 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 40 280.07 | 3 356.67 | 4.89 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 3 раз в неделю | 3 657.98 | 304.83 | 0.44 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в неделю | 841.88 | 70.16 | 0.10 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в неделю | 9 381.22 | 781.77 | 1.14 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 15 раз в год | 2 203.69 | 183.64 | 0.27 |

| | | | | |
|---|----------------|-------------------|------------------|--------------|
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 4 180.18 | 348.35 | 0.51 |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю | 332.86 | 27.74 | 0.04 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 3 раз в неделю | 1 560.03 | 130.00 | 0.19 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 5 раз в неделю | 387.14 | 32.26 | 0.05 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в неделю | 4 459.10 | 371.59 | 0.54 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 2 раз в неделю | 7 339.35 | 611.61 | 0.89 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 1 раз в год | 1 283.33 | 106.94 | 0.16 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 3 раз в год | 2 145.20 | 178.77 | 0.26 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 2 090.09 | 174.17 | 0.25 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 418.02 | 34.84 | 0.05 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 27 026.53 | 2 252.22 | 3.27 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 25 690.38 | 2 140.87 | 3.11 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 1 336.15 | 111.35 | 0.16 |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников | 2 раза в год | 1 239.48 | 103.29 | 0.15 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 119 943.79 | 9 995.33 | 14.53 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 31 978.59 | 2 664.88 | 3.87 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 3 635.81 | 302.98 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 10 163.74 | 846.98 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 18 179.04 | 1 514.92 | 2.20 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 151 922.38 | 12 660.21 | 18.40 |