

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 16/1 по адресу ул.Тополевая

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	8657.35
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	562.9
Зарегистрировано проживающих, чел	341

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		474 692.30	39 557.70	4.59
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		90 255.66	7 521.31	0.87
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	11 463.20	955.27	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	44 850.00	3 737.50	0.43
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	8 568.00	714.00	0.08
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	10 497.68	874.81	0.10
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 652.60	471.05	0.05
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	2 094.49	174.54	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 796.86	233.07	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 692.83	141.07	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 640.00	220.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		274 248.17	22 854.01	2.64
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	19 635.00	1 636.25	0.19
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	24 933.17	2 077.76	0.24
<i>Обслуживание ГПА</i>	ежемесячно	162 000.00	13 500.00	1.56
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		67 680.00	5 640.00	0.65
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.35
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.05
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	25 800.00	2 150.00	0.25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		48 698.30	4 058.20	0.48
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	11 678.91	973.24	0.11
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	12 076.16	1 006.35	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 986.21	165.52	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	551.72	45.98	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	16 224.74	1 352.06	0.16

Содержание и обслуживание инженерного оборудования		555.17	46.26	0.01
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	555.17	46.26	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 020.14	1 085.01	0.13
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	794.90	66.24	0.01
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 271.13	189.26	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	487.87	40.66	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	1 682.32	140.19	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	7 015.92	584.66	0.07
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	47 914.86	3 992.91	0.46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	114 277.02	9 523.09	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		159 037.92	13 253.16	1.52
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	5 раз в неделю	90 718.06	7 559.84	0.87
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	36 969.48	3 080.79	0.36
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	5 366.24	447.19	0.05
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	10 733.18	894.43	0.10
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 211.54	184.30	0.02
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 086.05	90.50	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	314.53	26.21	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 032.02	86.00	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	5 596.53	466.38	0.05
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	5 010.29	417.52	0.05
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		314 536.56	26 211.38	3.03
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	909.23	75.77	0.01
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	111 304.22	9 275.35	1.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	216.08	18.01	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	17 430.57	1 452.55	0.17
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	14.47	1.21	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 729.34	144.11	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	34 834.80	2 902.90	0.34
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 358.55	113.21	0.01
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	418.11	34.84	0.00
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	52 905.41	4 408.78	0.51
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	5 834.45	486.20	0.06
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	31 582.57	2 631.88	0.30
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	11 044.78	920.40	0.11
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	7 099.08	591.59	0.07

<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	15 385.32	1 282.11	0.15
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	17 417.40	1 451.45	0.17
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	3 483.48	290.29	0.03
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	905.71	75.48	0.01
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.06
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	1 509.60	125.80	0.01
Дезинсекция	2 раза в год	1 509.60	125.80	0.01
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		152 136.04	12 678.00	1.46
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	144 643.96	12 053.66	1.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 492.08	624.34	0.07
Обслуживание лифтов		336 549.60	28 045.80	3.24
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	325 080.00	27 090.00	3.13
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.11
Страхование лифтов	1 раз в год	2 077.76	173.15	0.02
Монтаж системы передачи тревожных сообщений от ППА	1 раз в год	6 900.00	575.00	0.07
Текущий ремонт	по смете	703 553.58	58 629.47	6.77
Ремонт кровли (использование остатка денежных средств из отчета на 01.01.2014г. В размере 571 205,19руб)	по смете	703 553.58	58 629.47	6.77
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 274 499.51	189 541.64	21.89
Управление многоквартирным домом, в том числе:		402 047.34	33 503.94	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	45 710.81	3 809.23	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	127 782.49	10 648.54	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	228 554.04	19 046.17	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 676 546.85	223 045.58	25.76

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)