

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 20 по адресу ул.Тополевая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 899.62  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 46

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>40 537.58</b>	<b>3 378.17</b>	<b>3.76</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>18 405.97</b>	<b>1 533.85</b>	<b>1.71</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 191.19	99.27	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	9 494.00	791.17	0.88
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 181.55	431.80	0.48
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 619.23	134.94	0.15
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	920.00	76.67	0.09
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>2 590.91</b>	<b>215.91</b>	<b>0.24</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	2 590.91	215.91	0.24
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>8 696.94</b>	<b>724.75</b>	<b>0.81</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	6 101.63	508.47	0.57
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 595.31	216.28	0.24
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>1 488.93</b>	<b>124.09</b>	<b>0.13</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	227.11	18.93	0.02
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	128.00	10.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	915.12	76.26	0.08
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>9 354.83</b>	<b>779.57</b>	<b>0.87</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>11 874.98</b>	<b>989.58</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>53 346.80</b>	<b>4 445.57</b>	<b>4.96</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 277.39	106.45	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	505.13	42.09	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	15 297.25	1 274.77	1.42
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	556.76	46.40	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	13 раз в год	3 114.27	259.52	0.29
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	8.04	0.67	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	237.67	19.81	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.26

<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.03
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 634.32	136.19	0.15
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	185.83	15.49	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	5 816.90	484.74	0.54
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	8 751.68	729.31	0.81
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	5 904.64	492.05	0.55
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	4 935.08	411.26	0.46
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.13
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.03
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.03
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.47
Завоз песка	2 раза в год	450.00	37.50	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>21 576.51</b>	<b>1 798.05</b>	<b>2.00</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	20 523.90	1 710.33	1.90
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 052.61	87.72	0.10
Оформление акта ввода в эксплуатацию МКД	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.14
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>134 385.87</b>	<b>11 198.87</b>	<b>12.47</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>41 778.35</b>	<b>3 481.52</b>	<b>3.87</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	4 749.99	395.83	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 278.39	1 106.53	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	23 749.97	1 979.16	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>176 164.22</b>	<b>14 680.39</b>	<b>16.34</b>