

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 28 по адресу ул.Тополевая**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 397.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 34

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		21 418.01	1 784.84	4.50
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		7 196.97	599.75	1.51
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	526.20	43.85	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	3 620.00	301.67	0.76
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	2 590.77	215.90	0.54
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	460.00	38.33	0.10
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		2 464.51	205.38	0.52
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.28
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	1 144.51	95.38	0.24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		7 722.25	643.52	1.62
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	4 517.83	376.49	0.95
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	2 542.35	211.86	0.53
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	662.07	55.17	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		968.48	80.71	0.21
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	75.70	6.31	0.02
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	4 раз в год	218.70	18.23	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	64.00	5.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	610.08	50.84	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 065.80	255.48	0.64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	5 245.68	437.14	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		21 732.46	1 811.05	4.56
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	943.53	78.63	0.20
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	50.51	4.21	0.01
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	2 267.13	188.93	0.48
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	3 раз в год	246.75	20.56	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	20.01	1.67	0.00

<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	887.60	73.97	0.19
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	18.87	1.57	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	1.00	0.08	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	44.03	3.67	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.29
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.07
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	804.78	67.07	0.17
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	46.46	3.87	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	2 155.23	179.60	0.45
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	9 138.34	761.53	1.92
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	2 545.93	212.16	0.53
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	696.70	58.06	0.15
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	139.34	11.61	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.69
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.69
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		11 178.68	931.56	2.35
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	10 627.81	885.65	2.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	550.87	45.91	0.12
Оформление акта ввода в эксплуатацию МКД	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.31
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		67 674.83	5 639.59	14.20
Управление многоквартирным домом, в том числе:		18 455.25	1 537.94	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	2 098.27	174.86	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 865.62	488.80	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	10 491.36	874.28	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		86 130.08	7 177.53	18.07