

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 197 по адресу ул.Тургенева**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 2713.57
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 105.8
Зарегистрировано проживающих, чел 121

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		106 598.92	8 883.25	3.26
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		28 813.04	2 401.09	0.88
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	3 593.04	299.42	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.77
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		49 695.08	4 141.26	1.52
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	7 815.08	651.26	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.13
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		8 906.20	742.19	0.27
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	6 514.77	542.90	0.20
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	442.00	36.83	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	183.91	15.33	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 398.11	699.84	0.26
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	757.04	63.09	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	285.99	23.83	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.08
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 786.49	898.87	0.33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	35 819.12	2 984.93	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		86 436.30	7 203.03	2.65
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	43 142.86	3 595.24	1.32

влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	14 625.25	1 218.77	0.45
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	15 188.15	1 265.68	0.47
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	8 174.91	681.24	0.25
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 054.75	87.90	0.03
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.04
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	150.01	12.50	0.00
обметание пыли с потолков	1 раз в год	492.20	41.02	0.02
мытьё окон	1 раз в год	822.69	68.56	0.03
влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		145 826.36	12 152.21	4.47
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю	8 718.19	726.52	0.27
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	6 405.02	533.75	0.20
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	57 704.25	4 808.69	1.77
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.12
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	5 раз в год	1 266.63	105.55	0.04
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	5 раз в год	507.39	42.28	0.02
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	5 раз в год	4 518.33	376.53	0.14
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	10 раз в год	50.97	4.25	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	10 раз в год	448.28	37.36	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.21
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	3 718.07	309.84	0.11
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	1 767.22	147.27	0.05
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	16 456.88	1 371.41	0.51
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	4 206.84	350.57	0.13
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	13 483.29	1 123.61	0.41
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	4 715.26	392.94	0.14
полив/мойка территории (отмостка)	3 раз в год	232.37	19.36	0.01
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	1 369.22	114.10	0.04
полив газонов	3 раз в год	606.15	50.51	0.02
стрижка газона и уборка скошенной травы	2 раз в год	2 627.33	218.94	0.08
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.11
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
побелка поребриков	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.06
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.15
Завоз песка	2 раза в год	900.00	75.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	2 040.82	170.07	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 040.82	170.07	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		78 166.55	6 513.88	2.40
вывоз и утилизация ТБО	по графику	74 170.53	6 180.88	2.28
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	3 996.02	333.00	0.12
Текущий ремонт	по смете	66 930.00	5 577.50	2.05
Замена канализационных труб	по смете	60 000.00	5 000.00	1.84
Ремонт швов	по смете	6 930.00	577.50	0.21
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		529 532.71	44 127.76	16.23
Управление многоквартирным домом, в том числе:		126 018.19	10 501.51	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	14 327.65	1 193.97	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	40 052.29	3 337.69	1.23

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	71 638.25	5 969.85	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		655 550.90	54 629.27	20.10