

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 200 по адресу ул.Тургенева**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5240.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 278

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		239 879.11	19 989.93	3.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		70 097.82	5 841.48	1.11
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 939.48	578.29	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	50 440.00	4 203.33	0.80
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 718.34	1 059.86	0.20
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 013.79	5 167.82	0.99
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 093.79	1 257.82	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.75
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.59
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		39 774.59	3 314.55	0.63
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	17 167.99	1 430.67	0.27
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	6 раз в год	19 075.56	1 589.63	0.30
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		30 004.18	2 500.35	0.48
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 059.86	88.32	0.02
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	20 541.13	1 711.76	0.33
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	8 403.19	700.27	0.13
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 864.31	655.36	0.13
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	100.94	8.41	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 664.00	138.67	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.04
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	30 124.42	2 510.37	0.48

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	69 179.88	5 764.99	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		145 385.15	12 115.43	2.31
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	65 788.97	5 482.41	1.05
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	33 453.27	2 787.77	0.53
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	34 740.85	2 895.07	0.55
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 349.50	779.13	0.15
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	171.56	14.30	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 881.00	156.75	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		226 740.68	18 895.05	3.63
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	10 602.34	883.53	0.17
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	11 112.82	926.07	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	74 862.10	6 238.51	1.19
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	4 раз в неделю	6 145.65	512.14	0.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	2 640.98	220.08	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	7 327.27	610.61	0.12
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	132.64	11.05	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	1 090.44	90.87	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.11
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	4 521.61	376.80	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	4 088.20	340.68	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	44 479.56	3 706.63	0.71
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	1 911.29	159.27	0.03
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	4 раз в неделю	1 136.93	94.74	0.02
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	18 843.88	1 570.32	0.30
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	13 179.84	1 098.32	0.21
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	1 694.28	141.19	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	7 343.78	611.98	0.12
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	4 072.99	339.42	0.06
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.13
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 900.00	825.00	0.16
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	5 343.17	445.26	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	5 343.17	445.26	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		154 800.67	12 900.05	2.47
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	146 889.26	12 240.77	2.34
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 911.41	659.28	0.13
Текущий ремонт	по смете	96 521.59	8 043.47	1.53
Замена канализационных труб	по смете	21 052.63	1 754.39	0.33
Ремонт подъездов	по смете	75 468.96	6 289.08	1.20
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		963 294.75	80 274.55	15.35
Управление многоквартирным домом, в том числе:		243 387.39	20 282.29	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	27 671.95	2 306.00	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	77 355.68	6 446.31	1.23

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	138 359.76	11 529.98	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 206 682.14	100 556.84	19.22