

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 223 по адресу ул.Тургенева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4842.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 225

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		233 963.32	19 496.94	4.05
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		93 825.67	7 818.80	1.62
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 412.22	534.35	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	50 440.00	4 203.33	0.87
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.06
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	30 618.22	2 551.52	0.53
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		60 866.98	5 072.25	1.04
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	13 946.98	1 162.25	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.80
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.63
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		35 302.26	2 941.87	0.62
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	18 548.01	1 545.67	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	6 159.90	513.33	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.06
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	4 708.05	392.34	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 471.26	122.61	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		21 720.97	1 810.07	0.39
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.09
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	403.76	33.65	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	1 682.32	140.19	0.03
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.06

Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	5 152.00	429.33	0.09
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.05
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	22 247.44	1 853.95	0.38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	63 923.64	5 326.97	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		146 681.18	12 223.43	2.51
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	66 453.50	5 537.79	1.14
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	33 791.18	2 815.93	0.58
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	35 091.76	2 924.31	0.60
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 443.94	787.00	0.16
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 900.80	158.40	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		165 189.16	13 765.77	2.83
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	4 285.06	357.09	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	60 977.90	5 081.49	1.05
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	4 609.24	384.10	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	11 раз в год	17 507.09	1 458.92	0.30
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	13 раз в год	1 026.37	85.53	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.14
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	998.59	83.22	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 827.47	152.29	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	28 984.18	2 415.35	0.50
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	9 556.43	796.37	0.16
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	568.46	47.37	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	8 698.05	724.84	0.15
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 041.81	253.48	0.05
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 136.26	178.02	0.04
<i>полив газонов</i>	6 раз в год	782.05	65.17	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	2 542.33	211.86	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 630.28	135.86	0.03
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	2 641.02	220.09	0.05
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	19 800.00	1 650.00	0.34
Завоз земли	1 раз в год	2 550.00	212.50	0.04
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 504.73	375.39	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 504.73	375.39	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		146 335.64	12 194.64	2.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	138 887.52	11 573.96	2.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 448.12	620.68	0.13
Окраска малых форм	1 раз в год	2 000.00	166.67	0.03
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		798 302.40	66 525.20	13.73
Управление многоквартирным домом, в том числе:		224 894.99	18 741.25	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	25 569.46	2 130.79	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	71 478.25	5 956.52	1.23

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	127 847.28	10 653.94	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 023 197.39	85 266.45	17.60