

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 225 по адресу ул.Тургенева**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4848.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 222

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		234 112.41	19 509.38	4.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		94 745.75	7 895.48	1.63
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 419.90	534.99	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	50 440.00	4 203.33	0.87
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.06
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	30 618.22	2 551.52	0.53
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 884.20	157.02	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 884.20	157.02	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		78 963.68	6 580.31	1.35
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	13 963.68	1 163.64	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		65 000.00	5 416.67	1.11
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.63
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.17
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	18 080.00	1 506.67	0.31
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		30 545.82	2 545.49	0.53
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	18 656.45	1 554.70	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	9 239.85	769.99	0.16
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 153.37	179.45	0.04
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 153.37	179.45	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		16 640.36	1 386.70	0.29
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.09
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	403.76	33.65	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	841.16	70.10	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.06
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	5 152.00	429.33	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	11 063.43	921.95	0.19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	44 800.14	3 733.35	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		148 721.27	12 393.43	2.55
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	66 453.50	5 537.79	1.14
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	16 895.59	1 407.97	0.29
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	35 091.76	2 924.31	0.60
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	18 887.88	1 573.99	0.32
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	2 436.96	203.08	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	2 896.13	241.34	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	346.59	28.88	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 137.22	94.77	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 900.80	158.40	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 674.84	222.90	0.05
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		155 978.23	12 998.21	2.67
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	4 637.80	386.48	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	6 735.04	561.25	0.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	52 769.34	4 397.45	0.91
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	3 072.83	256.07	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	1 867.36	155.61	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	9 раз в год	12 395.75	1 032.98	0.21
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	133.98	11.17	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	683.24	56.94	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.14
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	998.59	83.22	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 977.90	164.83	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	1 548.56	129.05	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	8 360.82	696.74	0.14
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	13 635.52	1 136.29	0.23
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	284.23	23.69	0.00
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	11 501.26	958.44	0.20
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	8 044.24	670.35	0.14
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 259.51	188.29	0.04
<i>полив газонов</i>	5 раз в год	1 723.49	143.62	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	4 482.23	373.52	0.08
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	2 раз в неделю	1 086.85	90.57	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	4 072.99	339.42	0.07
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01

Механизированная уборка дворовой территории	2,50 машино/час.	4 125.00	343.75	0.07
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 300.00	275.00	0.06
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 016.76	334.73	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	4 016.76	334.73	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		146 339.79	12 194.99	2.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	138 891.67	11 574.31	2.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 448.12	620.68	0.13
Текущий ремонт	по смете	60 000.00	5 000.00	1.03
Ремонт отмостки	по смете	60 000.00	5 000.00	1.03
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		807 587.82	67 299.03	13.88
Управление многоквартирным домом, в том числе:		225 164.34	18 763.70	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	25 600.08	2 133.34	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	71 563.86	5 963.66	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	128 000.40	10 666.70	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 032 752.16	86 062.73	17.75

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)