

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 227 по адресу ул.Тургенева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4848.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 245

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		281 286.64	23 440.54	4.85
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		79 701.34	6 641.78	1.37
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	6 419.37	534.95	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	50 440.00	4 203.33	0.87
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.06
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	16 486.74	1 373.90	0.28
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		60 882.53	5 073.54	1.04
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	13 962.53	1 163.54	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.80
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.63
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.17
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		71 024.94	5 918.74	1.23
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	18 656.45	1 554.70	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	9 раз в год	27 719.55	2 309.96	0.48
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	5 296.56	441.38	0.09
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	5 847.45	487.29	0.10
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	3 раз в год	10 593.11	882.76	0.18
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.01
<i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	1 раз в год	1 660.00	138.33	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 153.37	179.45	0.04
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 153.37	179.45	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 439.85	1 119.98	0.24
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 514.09	126.17	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.09
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	1 682.32	140.19	0.03

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 536.00	128.00	0.03
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 660.48	305.04	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	54 084.61	4 507.05	0.93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	63 994.92	5 332.91	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		134 227.69	11 185.65	2.30
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	66 453.50	5 537.79	1.14
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	16 895.59	1 407.97	0.29
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	35 091.76	2 924.31	0.60
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	9 443.94	787.00	0.16
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i>	1 раз в год	2 436.96	203.08	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	4 раз в год	965.38	80.45	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	6 раз в год	1 039.76	86.65	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 900.80	158.40	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		223 211.46	18 600.99	3.83
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	4 598.61	383.22	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	76 679.71	6 389.98	1.32
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	1 раз в неделю	1 536.41	128.03	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	4 008.66	334.06	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	20 013.79	1 667.82	0.34
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	1 489.22	124.10	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.14
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	2 раз в месяц	460.89	38.41	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 961.18	163.43	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	36 447.60	3 037.30	0.63
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	15 089.10	1 257.43	0.26
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	852.70	71.06	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	19 236.30	1 603.03	0.33
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 727.15	560.60	0.12
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	5 раз в год	4 477.25	373.10	0.08
<i>полив газонов</i>	7 раз в год	2 017.82	168.15	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	5 622.53	468.54	0.10
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	2 717.13	226.43	0.05
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	153.25	12.77	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	187.03	15.59	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	4 072.99	339.42	0.07
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	6 раз в год	165.06	13.76	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	6 раз в год	1 320.51	110.04	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	19 800.00	1 650.00	0.34
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.14
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.23
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.08

Дератизация	1 раз в месяц	4 504.32	375.36	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 504.32	375.36	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		146 531.52	12 210.96	2.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	139 073.39	11 589.45	2.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 458.13	621.51	0.13
Окраска малых форм	2 раз в год	1 500.00	125.00	0.03
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		905 510.87	75 459.27	15.58
Управление многоквартирным домом, в том числе:		225 145.77	18 762.14	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	25 597.97	2 133.16	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	71 557.96	5 963.16	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	127 989.84	10 665.82	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 130 656.64	94 221.41	19.45