

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 1 по адресу ул.Федосеева**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 13635.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 634

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		676 585.51	56 382.15	4.13
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		190 790.21	15 899.19	1.16
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	18 054.77	1 504.56	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	91 420.00	7 618.33	0.56
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	16 856.00	1 404.67	0.10
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	19 992.00	1 666.00	0.12
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	5 652.60	471.05	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	26 378.78	2 198.23	0.16
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	488.71	40.73	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	5 004.90	417.08	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 502.45	208.54	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	4 440.00	370.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		138 483.57	11 540.29	0.85
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	43 853.33	3 654.44	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	39 270.24	3 272.52	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		55 360.00	4 613.33	0.34
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.23
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.09
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	3 400.00	283.33	0.02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		89 318.81	7 443.24	0.55
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	10 280.70	856.73	0.06
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	23 131.38	1 927.62	0.14
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	11 440.57	953.38	0.07
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	9 814.60	817.88	0.06
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	9 814.60	817.88	0.06
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	2 059.77	171.65	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 287.36	107.28	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	4 119.54	343.30	0.03
<i>Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях</i>	1 раз в год	9 090.00	757.50	0.06

Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	1 раз в год	8 280.29	690.02	0.05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		65 282.42	5 440.21	0.40
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	235.52	19.63	0.00
Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	34 546.44	2 878.87	0.21
Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	30 500.46	2 541.71	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		27 747.02	2 312.26	0.16
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год	9 387.35	782.28	0.06
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	513.11	42.76	0.00
Осмотр электрощитовых	2 раз в год	1 682.32	140.19	0.01
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	2 240.00	186.67	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 965.52	330.46	0.02
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	4 508.00	375.67	0.03
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	5 450.72	454.23	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	164 963.48	13 746.96	1.01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	179 988.60	14 999.05	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		514 881.00	42 906.76	3.15
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	4 раз в неделю	303 967.55	25 330.63	1.86
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	133 216.98	11 101.42	0.81
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	23 165.40	1 930.45	0.14
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	35 504.57	2 958.71	0.22
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	7 307.07	608.92	0.04
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	2 534.11	211.18	0.02
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	1 039.22	86.60	0.01
мытьё пола кабины лифта	4 раз в неделю	5 223.43	435.29	0.03
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	1 раз в месяц	2 922.67	243.56	0.02
Обслуживание мусоропровода		416 224.80	34 685.41	2.54
профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	18 204.69	1 517.06	0.11
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	260 565.56	21 713.80	1.59
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю	22 345.60	1 862.13	0.14
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю	2 234.56	186.21	0.01
уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	2 раз в месяц	24 879.91	2 073.33	0.15
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	27 730.98	2 310.92	0.17
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	2 230.57	185.88	0.01
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	13 941.06	1 161.76	0.09
дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	6 253.25	521.10	0.04
устранение засора	по мере необходимости	37 838.62	3 153.22	0.23
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		655 022.46	54 585.20	3.98
Холодный период				

подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю	14 370.64	1 197.55	0.09
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	39 736.74	3 311.40	0.24
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	185 279.02	15 439.92	1.13
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	11 203.01	933.58	0.07
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	9 443.52	786.96	0.06
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	43 522.87	3 626.91	0.27
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	632.39	52.70	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	2 878.70	239.89	0.02
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	20 900.88	1 741.74	0.13
очистка урн от мусора	1 раз в неделю	2 173.68	181.14	0.01
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	6 128.69	510.72	0.04
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	18 273.01	1 522.75	0.11
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	88 067.30	7 338.94	0.54
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2 072.53	172.71	0.01
уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	118 117.30	9 843.11	0.72
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	27 537.98	2 294.83	0.17
стрижка газона и уборка скошенной травы	5 раз в год	38 360.24	3 196.69	0.23
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	10 450.44	870.87	0.06
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	2 090.09	174.17	0.01
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	7 245.68	603.81	0.04
побелка поребриков	1 раз в год	3 563.87	296.99	0.02
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	2 310.89	192.57	0.01
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	7 560.24	630.02	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	7 560.24	630.02	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		404 418.89	33 701.58	2.48
вывоз и утилизация ТБО	по графику	383 708.51	31 975.71	2.35
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	20 710.38	1 725.87	0.13
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	24 543.90	2 045.33	0.15
Обслуживание лифтов		392 641.20	32 720.10	2.40
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	379 260.00	31 605.00	2.32
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	3 272.52	272.71	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.02
Установка балансировочных клапанов	1 раз в год	44 500.00	3 708.33	0.27
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 332 467.36	277 705.66	20.35
Управление многоквартирным домом, в том числе:		633 232.62	52 769.39	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	71 995.44	5 999.62	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	201 259.98	16 771.67	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	359 977.20	29 998.10	2.20
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				
Планирование финансовых и технических ресурсов;				
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;				
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;				
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;				

<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		3 965 699.98	330 475.05	24.22