

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 12 по адресу ул.Федосеева**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 13100.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 606

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		615 048.38	51 254.07	3.91
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		190 612.27	15 884.37	1.22
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	17 346.90	1 445.58	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	91 420.00	7 618.33	0.58
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	16 856.00	1 404.67	0.11
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	19 992.00	1 666.00	0.13
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в месяц	5 652.60	471.05	0.04
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	26 378.78	2 198.23	0.17
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	488.71	40.73	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	5 358.19	446.52	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 679.09	223.26	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	4 440.00	370.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		164 590.59	13 715.89	1.04
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	41 580.00	3 465.00	0.26
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	37 730.59	3 144.22	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		85 280.00	7 106.67	0.54
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.23
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	20 160.00	1 680.00	0.13
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	28 280.00	2 356.67	0.18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		104 550.46	8 712.54	0.67
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	10 730.91	894.24	0.07
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	24 144.35	2 012.03	0.15
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	11 361.12	946.76	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	4 634.49	386.21	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	12 920.00	1 076.67	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 287.36	107.28	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	4 119.54	343.30	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	24 552.40	2 046.03	0.16

<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	2 520.00	210.00	0.02
<i>Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу</i>	1 раз в год	8 280.29	690.02	0.05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		34 546.44	2 878.87	0.22
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	34 546.44	2 878.87	0.22
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		26 260.55	2 188.39	0.16
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	4 769.38	397.45	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 144.96	178.75	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	2 944.06	245.34	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	6 863.40	571.95	0.04
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	9 538.75	794.90	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	94 488.07	7 874.01	0.60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	172 931.88	14 410.99	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		362 004.19	30 167.01	2.30
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	156 260.55	13 021.71	0.99
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	136 965.66	11 413.81	0.87
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	23 817.27	1 984.77	0.15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	36 503.66	3 041.97	0.23
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	2 611.71	217.64	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	5 845.34	487.11	0.04
Обслуживание мусоропровода		389 882.45	32 490.21	2.48
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	18 204.69	1 517.06	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	249 057.93	20 754.83	1.58
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	22 345.60	1 862.13	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 234.56	186.21	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	12 439.95	1 036.66	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	27 730.98	2 310.92	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	2 230.57	185.88	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	13 941.06	1 161.76	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	6 253.25	521.10	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	35 443.86	2 953.66	0.23
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		381 822.03	31 818.50	2.44
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	20 859.20	1 738.27	0.13
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	10 371.96	864.33	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	81 499.31	6 791.61	0.52
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	6 061.07	505.09	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	4 108.20	342.35	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	21 271.73	1 772.64	0.14
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	2 110.44	175.87	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	18 114.10	1 509.51	0.12
<i>очистка урн от мусора</i>	4 раз в неделю	7 607.89	633.99	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	8 895.89	741.32	0.06

<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	4 769.56	397.46	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	38 738.47	3 228.21	0.25
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	72 308.93	6 025.74	0.46
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	25 287.26	2 107.27	0.16
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	3 487.86	290.66	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	35 225.00	2 935.42	0.22
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	9 057.05	754.75	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 811.41	150.95	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	6 339.97	528.33	0.04
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 563.87	296.99	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	9 952.34	829.36	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	9 952.34	829.36	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		418 514.68	34 876.22	2.67
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	397 074.37	33 089.53	2.53
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	21 440.31	1 786.69	0.14
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	23 581.62	1 965.14	0.15
Обслуживание лифтов		392 641.20	32 720.10	2.50
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	379 260.00	31 605.00	2.41
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	3 144.22	262.02	0.02
Текущий ремонт	по смете	959 000.00	79 916.67	6.10
Ремонт кровли	по смете	959 000.00	79 916.67	6.10
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 753 011.21	312 750.97	23.88
Управление многоквартирным домом, в том числе:		608 405.79	50 700.49	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	69 172.75	5 764.40	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	193 369.28	16 114.11	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	345 863.76	28 821.98	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		4 361 417.00	363 451.46	27.75