

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 142 по адресу ул.Чехова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	3196.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	140.3
Зарегистрировано проживающих, чел	123

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		300 807.89	25 067.32	7.87
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		51 789.03	4 315.74	1.35
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 232.75	352.73	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	25 220.00	2 101.67	0.66
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.09
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.22
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	8 478.89	706.57	0.22
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 600.00	133.33	0.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		119 909.30	9 992.44	3.12
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	12 375.00	1 031.25	0.32
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	29 983.20	2 498.60	0.78
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	23 064.60	1 922.05	0.60
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 206.50	767.21	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		45 280.00	3 773.33	1.18
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.96
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.13
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	3 400.00	283.33	0.09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		44 779.09	3 731.60	1.18
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	27 485.95	2 290.50	0.72
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	7 627.05	635.59	0.20
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 310.35	275.86	0.09
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.05
<i>Очистка водосточных воронок от наледи и снега</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.05
<i>Прочистка водосточных труб и желобов</i>	2 раз в год	2 824.70	235.39	0.07

Содержание и обслуживание системы электроснабжения		15 080.49	1 256.71	0.41
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.05
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	201.88	16.82	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.07
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 050.40	254.20	0.08
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.07
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в месяц	4 580.12	381.68	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	69 249.98	5 770.83	1.81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	42 196.44	3 516.37	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		83 279.89	6 939.99	2.17
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	42 862.51	3 571.88	1.12
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в неделю	14 530.21	1 210.85	0.38
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	15 089.46	1 257.46	0.39
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	4 060.90	338.41	0.11
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 047.89	87.32	0.03
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	2 раз в месяц	2 896.13	241.34	0.08
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	149.03	12.42	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	489.00	40.75	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	817.34	68.11	0.02
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		166 510.08	13 875.85	4.34
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	6 822.43	568.54	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	8 587.18	715.60	0.22
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	46 124.31	3 843.69	1.20
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	594.72	49.56	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	680.25	56.69	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	4 514.50	376.21	0.12
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	54.58	4.55	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	68.33	5.69	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	447.90	37.33	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 745.75	145.48	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	2 369.30	197.44	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	21 923.93	1 826.99	0.57
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	426.35	35.53	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	42 048.12	3 504.01	1.10

<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	9 803.14	816.93	0.26
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	5 462.28	455.19	0.14
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.05
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.03
Механизированная уборка дворовой территории	8 машино/час.	13 200.00	1 100.00	0.34
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.17
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	13 200.00	1 100.00	0.34
Завоз земли	1 раз в год	2 550.00	212.50	0.07
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	3 619.37	301.61	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	3 619.37	301.61	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		56 233.99	4 686.17	1.46
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	51 540.79	4 295.07	1.34
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 693.20	391.10	0.12
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		694 067.03	57 838.92	18.10
Управление многоквартирным домом, в том числе:		148 454.75	12 371.23	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	16 878.58	1 406.55	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	47 183.29	3 931.94	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	84 392.88	7 032.74	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		842 521.78	70 210.15	21.97