

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 195 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2681.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 129

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|--|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 134 132.83 | 11 177.73 | 4.16 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 38 057.11 | 3 171.42 | 1.18 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 1 раз в год | 3 550.71 | 295.89 | 0.11 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 25 220.00 | 2 101.67 | 0.78 |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в месяц | 807.51 | 67.29 | 0.03 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год | 8 478.89 | 706.57 | 0.26 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 72 723.01 | 6 060.25 | 2.26 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 7 723.01 | 643.58 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе: | | 65 000.00 | 5 416.67 | 2.02 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i> | ежемесячно | 36 840.00 | 3 070.00 | 1.14 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i> | ежемесячно | 5 040.00 | 420.00 | 0.16 |
| <i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i> | по графику | 23 120.00 | 1 926.67 | 0.72 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 7 565.25 | 630.44 | 0.23 |
| <i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i> | 3 раз в год | 5 799.73 | 483.31 | 0.18 |
| <i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i> | 2 раз в год | 1 765.52 | 147.13 | 0.05 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 4 265.32 | 355.44 | 0.13 |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i> | 1 раз в год | 757.04 | 63.09 | 0.02 |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год | 201.88 | 16.82 | 0.01 |
| <i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 256.00 | 21.33 | 0.01 |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 3 050.40 | 254.20 | 0.09 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 11 522.14 | 960.18 | 0.36 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 24 777.98 | 2 064.83 | 0.77 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 81 855.66 | 6 821.31 | 2.54 |

| | | | | |
|--|----------------|-------------------|------------------|--------------|
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 3 раз в неделю | 43 142.86 | 3 595.24 | 1.34 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 2 раз в неделю | 14 625.25 | 1 218.77 | 0.45 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раз в месяц | 15 188.15 | 1 265.68 | 0.47 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в месяц | 4 087.46 | 340.62 | 0.13 |
| <i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств</i> | 1 раз в год | 1 054.75 | 87.90 | 0.03 |
| <i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i> | 1 раз в месяц | 1 448.06 | 120.67 | 0.05 |
| <i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i> | 2 раз в год | 150.01 | 12.50 | 0.00 |
| <i>мытьё окон</i> | 1 раз в год | 821.70 | 68.48 | 0.03 |
| <i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i> | 1 раз в неделю | 1 337.42 | 111.45 | 0.04 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 115 216.62 | 9 601.37 | 3.58 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 1 раз в неделю | 1 894.31 | 157.86 | 0.06 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 5 раз в неделю | 58 730.32 | 4 894.19 | 1.83 |
| <i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 5 раз в неделю | 3 841.03 | 320.09 | 0.12 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i> | 4 раз в год | 660.52 | 55.04 | 0.02 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в год | 316.12 | 26.34 | 0.01 |
| <i>посыпка территории песком (отмостка)</i> | 10 раз в год | 75.77 | 6.31 | 0.00 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 10 раз в год | 456.25 | 38.02 | 0.01 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 2 786.78 | 232.23 | 0.09 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 5 раз в неделю | 5 434.21 | 452.85 | 0.17 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 1 раз в неделю | 807.87 | 67.32 | 0.03 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i> | 3 раз в неделю | 1 835.04 | 152.92 | 0.06 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 4 раз в неделю | 22 332.68 | 1 861.06 | 0.69 |
| <i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i> | 3 раз в неделю | 426.35 | 35.53 | 0.01 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 2 раз в год | 297.39 | 24.78 | 0.01 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год | 5 407.98 | 450.67 | 0.17 |
| <i>полив/мойка территории (отмостка)</i> | 3 раз в год | 151.47 | 12.62 | 0.00 |
| <i>полив/мойка территории (асфальт)</i> | 3 раз в год | 1 396.79 | 116.40 | 0.04 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 3 раз в год | 4 519.97 | 376.66 | 0.14 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 1 393.39 | 116.12 | 0.04 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 278.68 | 23.22 | 0.01 |
| <i>очистка урн от мусора</i> | 3 раз в неделю | 2 173.70 | 181.14 | 0.07 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 6 895.20 | 574.60 | 0.21 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 6 895.20 | 574.60 | 0.21 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 83 489.62 | 6 957.47 | 2.59 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 79 218.44 | 6 601.54 | 2.46 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 4 271.18 | 355.93 | 0.13 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 453 263.11 | 37 771.91 | 14.06 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 99 065.58 | 8 255.46 | 3.08 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 14 158.85 | 1 179.90 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 39 580.42 | 3 298.37 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 45 326.31 | 3 777.19 | 1.41 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|--------------|
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 552 328.69 | 46 027.37 | 17.14 |