

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 273 по адресу ул.Чехова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11111.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 539

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>313 546.78</b>	<b>26 128.91</b>	<b>2.37</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>116 129.46</b>	<b>9 677.46</b>	<b>0.88</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 713.27	1 226.11	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.59
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	20 995.35	1 749.61	0.16
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 060.84	171.74	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>122 902.27</b>	<b>10 241.86</b>	<b>0.92</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	38 940.00	3 245.00	0.29
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	32 002.27	2 666.86	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>51 960.00</b>	<b>4 330.00</b>	<b>0.39</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>21 607.39</b>	<b>1 800.61</b>	<b>0.17</b>
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	15 428.07	1 285.67	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.02
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>2 355.25</b>	<b>196.27</b>	<b>0.02</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 355.25	196.27	0.02
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>13 444.61</b>	<b>1 120.39</b>	<b>0.10</b>
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 523.48	210.29	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 280.00	106.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.03
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	4 088.04	340.67	0.03

<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>37 107.80</b>	<b>3 092.32</b>	<b>0.28</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>146 677.08</b>	<b>12 223.09</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>310 463.84</b>	<b>25 872.01</b>	<b>2.33</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	132 817.51	11 068.13	1.00
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	116 417.34	9 701.45	0.87
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	20 244.07	1 687.01	0.15
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	31 027.18	2 585.60	0.23
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	5 764.77	480.40	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	3 357.92	279.83	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	4 раз в год	835.05	69.59	0.01
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>309 577.18</b>	<b>25 798.09</b>	<b>2.31</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	6 раз в год	7 802.01	650.17	0.06
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	221 521.82	18 460.15	1.66
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 915.34	159.61	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	23 769.41	1 980.78	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	5 359.93	446.66	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	28 143.38	2 345.28	0.21
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>221 999.65</b>	<b>18 499.97</b>	<b>1.65</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	8 157.88	679.82	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	10 641.36	886.78	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	33 029.70	2 752.48	0.25
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	5 761.55	480.13	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	4 214.90	351.24	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	12 931.37	1 077.61	0.10
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	211.69	17.64	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	962.22	80.19	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	10 868.42	905.70	0.08
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 739.56	144.96	0.01
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	4 893.45	407.79	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	39 249.41	3 270.78	0.29
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	5 039.76	419.98	0.04
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	2 раз в неделю	710.58	59.22	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	48 531.72	4 044.31	0.36
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	16 972.10	1 414.34	0.13
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	4 728.41	394.03	0.04
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	7 245.68	603.81	0.05
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	408.67	34.06	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.05
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 452.10	454.34	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 452.10	454.34	0.04

<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>322 856.13</b>	<b>26 904.68</b>	<b>2.42</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	306 979.45	25 581.62	2.30
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	15 876.68	1 323.06	0.12
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>253 389.60</b>	<b>21 115.80</b>	<b>1.90</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	241 920.00	20 160.00	1.81
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 666.86	222.24	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	3 018.00	251.50	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 903 949.32</b>	<b>158 662.47</b>	<b>14.27</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>413 077.40</b>	<b>34 423.12</b>	<b>3.10</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	58 670.83	4 889.24	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	164 011.64	13 667.64	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	190 394.93	15 866.24	1.43
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 317 026.72</b>	<b>193 085.59</b>	<b>17.37</b>