

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 384 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 385.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 27

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		17 405.19	1 450.42	3.76
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		7 750.57	645.88	1.67
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	510.57	42.55	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	7 240.00	603.33	1.56
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		555.26	46.27	0.12
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	555.26	46.27	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 466.53	538.87	1.40
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	4 577.42	381.45	0.99
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	1 раз в год	1 006.35	83.86	0.22
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 632.83	219.40	0.57
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 523.48	210.29	0.55
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	109.35	9.11	0.02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	5 089.92	424.16	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		18 251.75	1 520.99	3.94
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	5 196.66	433.06	1.12
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	673.50	56.13	0.15
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 359.00	113.25	0.29
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	16 раз в год	170.73	14.23	0.04
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	83.15	6.93	0.02
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	10.72	0.89	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.60
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.07
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	4 раз в неделю	1 772.99	147.75	0.38
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	309.71	25.81	0.07
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	1 330.09	110.84	0.29
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	310.10	25.84	0.07
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	431.97	36.00	0.09
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.30

<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.06
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 811.42	150.95	0.39
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		16 446.93	1 370.57	3.55
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	15 613.97	1 301.16	3.37
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	832.96	69.41	0.18
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		57 193.79	4 766.14	12.35
Управление многоквартирным домом, в том числе:		13 446.81	1 120.57	2.91
Услуги паспортного отдела	по графику	2 035.97	169.66	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 691.46	474.29	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	5 719.38	476.62	1.24
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		70 640.60	5 886.71	15.26