

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 386 по адресу ул.Чехова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 390.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 28

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		31 352.50	2 612.71	6.68
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		7 757.46	646.45	1.65
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	517.46	43.12	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	7 240.00	603.33	1.54
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 882.75	156.90	0.40
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	1 320.00	110.00	0.28
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	562.75	46.90	0.12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		13 056.63	1 088.05	2.78
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	9 154.83	762.90	1.95
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	3 019.04	251.59	0.64
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	882.76	73.56	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 179.58	264.97	0.68
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	2 523.48	210.29	0.54
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 476.08	456.34	1.17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	5 158.56	429.88	1.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		19 683.97	1 640.35	4.19
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	5 185.04	432.09	1.11
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	673.50	56.13	0.14
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	1 355.96	113.00	0.29
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	160.06	13.34	0.03
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	5.36	0.45	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.59
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	1 326.77	110.56	0.28
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	309.71	25.81	0.07
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	3 186.82	265.57	0.68

<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	1 939.72	161.64	0.41
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	452.23	37.69	0.10
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	629.95	52.50	0.13
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.30
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		14 153.81	1 179.49	3.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	13 428.21	1 119.02	2.86
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	725.60	60.47	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		70 348.84	5 862.43	14.98
Управление многоквартирным домом, в том числе:		14 866.51	1 238.87	3.17
Услуги паспортного отдела	по графику	2 063.42	171.95	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 768.21	480.68	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	7 034.88	586.24	1.50
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		85 215.35	7 101.30	18.15