

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 388 по адресу ул.Чехова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1267.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 55

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		45 464.54	3 788.72	2.99
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		15 919.56	1 326.63	1.05
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 678.56	139.88	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	14 241.00	1 186.75	0.94
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		8 690.98	724.25	0.57
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 650.98	304.25	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		5 040.00	420.00	0.33
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 577.44	1 214.79	0.96
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	10 165.41	847.12	0.67
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	3 749.96	312.50	0.25
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	662.07	55.17	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 109.66	259.14	0.20
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	64.00	5.33	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	457.56	38.13	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 932.00	161.00	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3 166.90	263.91	0.21
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	16 733.64	1 394.47	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		48 146.53	4 012.22	3.16
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	38 089.63	3 174.14	2.50
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	10 056.90	838.08	0.66
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		67 542.30	5 628.53	4.43
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 843.51	153.63	0.12

<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	4 041.02	336.75	0.27
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	25 935.15	2 161.26	1.70
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	1 067.06	88.92	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	10 153.81	846.15	0.67
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	53.59	4.47	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	503.70	41.98	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 572.41	131.03	0.10
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	1 238.85	103.24	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	6 163.78	513.65	0.41
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	1 649.74	137.48	0.11
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	4 082.05	340.17	0.27
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	2 855.08	237.92	0.19
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	2 раз в год	1 590.84	132.57	0.10
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.22
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		45 912.96	3 826.08	3.01
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	43 559.20	3 629.93	2.86
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 353.76	196.15	0.15
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		227 099.97	18 925.02	14.91
Управление многоквартирным домом, в том числе:		58 871.99	4 906.00	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 693.46	557.79	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 711.25	1 559.27	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	33 467.28	2 788.94	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		285 971.96	23 831.02	18.78