

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 39 по адресу ул.Якушева**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1267.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 61.8
Зарегистрировано проживающих, чел 73

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		70 309.04	5 859.09	4.63
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		25 785.94	2 148.83	1.70
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	1 677.90	139.83	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	11 016.00	918.00	0.72
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 428.00	119.00	0.09
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.12
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	5 181.55	431.80	0.34
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.12
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.12
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 200.00	100.00	0.08
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		26 089.54	2 174.13	1.71
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	3 649.54	304.13	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		22 440.00	1 870.00	1.47
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	17 400.00	1 450.00	1.14
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		4 992.37	416.03	0.33
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	2 563.54	213.63	0.17
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.06
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.08
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	367.82	30.65	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 824.32	235.36	0.19
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	384.00	32.00	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 440.32	203.36	0.16
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 616.87	884.74	0.70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	16 727.04	1 393.92	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		44 352.41	3 696.04	2.91

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	30 332.39	2 527.70	1.99
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	3 855.96	321.33	0.25
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	8 008.74	667.40	0.53
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	2 155.32	179.61	0.14
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		43 036.04	3 586.34	2.84
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 405.13	117.09	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	5 233.13	436.09	0.34
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	2 раз в неделю	5 863.26	488.61	0.39
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 152.31	96.03	0.08
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	3 раз в год	367.46	30.62	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	2 072.77	172.73	0.14
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	2 295.51	191.29	0.15
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	104.10	8.68	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	113.87	9.49	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.18
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.02
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	599.25	49.94	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	1 раз в неделю	1 203.23	100.27	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	1 раз в неделю	1 393.47	116.12	0.09
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	2 555.09	212.92	0.17
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	213.17	17.76	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	4 822.78	401.90	0.32
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 373.16	281.10	0.22
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	627.32	52.28	0.04
<i>полив газонов</i>	7 раз в год	1 011.79	84.32	0.07
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	2 819.28	234.94	0.19
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	1 393.39	116.12	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	278.68	23.22	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.07
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.22
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.09
Дератизация	1 раз в месяц	2 448.00	204.00	0.16
Дезинсекция	2 раза в год	2 448.00	204.00	0.16
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		57 408.15	4 784.01	3.77
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	54 470.26	4 539.19	3.58
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 937.89	244.82	0.19
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		241 378.68	20 114.90	15.88
Управление многоквартирным домом, в том числе:		58 848.77	4 904.07	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	6 690.82	557.57	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	18 703.87	1 558.66	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	33 454.08	2 787.84	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				

<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		300 227.45	25 018.97	19.75