

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 163/6 по адресу ул.Бориса Богаткова

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1937.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 76

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		95 438.51	7 953.20	4.10
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		23 223.38	1 935.28	0.99
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	2 565.18	213.77	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.56
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	6 раз в год	403.76	33.65	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 474.97	372.91	0.19
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	69.82	5.82	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 649.65	220.80	0.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		48 019.42	4 001.62	2.06
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 579.42	464.95	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		42 440.00	3 536.67	1.82
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.58
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.22
<i>- поверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	560.00	46.67	0.02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		2 722.15	226.84	0.12
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	1 раз в год	221.00	18.42	0.01
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	1 177.01	98.08	0.05
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.03
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	588.51	49.04	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 114.60	259.55	0.14
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, очисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	681.34	56.78	0.03
<i>Осмотр электрощитовых</i>	2 раз в год	420.58	35.05	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	640.00	53.33	0.03
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 372.68	114.39	0.06
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 358.96	1 529.91	0.79

Аварийно-диспетчерское обслуживание (по договору)	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	25 572.36	2 131.03	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		79 129.48	6 594.13	3.40
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	39 013.66	3 251.14	1.68
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	22 797.53	1 899.79	0.98
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	7 928.63	660.72	0.34
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 075.93	506.33	0.26
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 250.47	104.21	0.05
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	177.84	14.82	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	583.53	48.63	0.03
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	324.72	27.06	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	417.52	34.79	0.02
Обслуживание мусоропровода		64 032.17	5 336.01	2.75
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	2 раз в месяц	5 201.34	433.45	0.22
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	31 234.99	2 602.92	1.34
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	3 192.23	266.02	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	319.22	26.60	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	7 700.92	641.74	0.33
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	3 961.57	330.13	0.17
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	318.65	26.55	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 991.58	165.97	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	893.32	74.44	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	386.33	32.19	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	8 832.02	736.00	0.38
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		44 888.17	3 740.67	1.89
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	5 раз в неделю	4 499.90	374.99	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 683.76	140.31	0.07
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	6 351.87	529.32	0.27
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 600.43	133.37	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	20 раз в год	1 569.05	130.75	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	533.53	44.46	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 989.44	165.79	0.09
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	72.00	6.00	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	26.80	2.23	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	98.69	8.22	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.18
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	1 358.55	113.21	0.06
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	5 раз в неделю	1 919.09	159.92	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	774.28	64.52	0.03
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	3 019.19	251.60	0.13
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	5 раз в неделю	4 426.14	368.85	0.19
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	296.08	24.67	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	5 раз в неделю	3 605.32	300.44	0.16

<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	504.33	42.03	0.02
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	71.96	6.00	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	174.60	14.55	0.01
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	324.16	27.01	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	702.53	58.54	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.09
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.02
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	905.71	75.48	0.04
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	51.08	4.26	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	62.34	5.20	0.00
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	509.12	42.43	0.02
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 950.00	412.50	0.21
Дератизация	1 раз в месяц	1 012.25	84.35	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 012.25	84.35	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		49 916.24	4 159.68	2.15
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	47 382.89	3 948.57	2.04
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 533.35	211.11	0.11
Обслуживание лифтов		56 091.60	4 674.30	2.41
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	2.33
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	464.95	38.75	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		422 507.98	35 208.97	18.11
Управление многоквартирным домом, в том числе:		81 074.29	6 756.19	3.49
Услуги паспортного отдела	по графику	10 228.94	852.41	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 594.55	2 382.88	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	42 250.80	3 520.90	1.82
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				

Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		503 582.27	41 965.16	21.60
---	--	-------------------	------------------	--------------