

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 163/8 по адресу ул.Бориса Богаткова

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	7517.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	309.9
Зарегистрировано проживающих, чел	325

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		240 599.64	20 049.97	2.69
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		92 590.48	7 715.87	1.02
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 954.32	829.53	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.58
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.04
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	15 544.64	1 295.39	0.17
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	837.80	69.82	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	4 651.61	387.63	0.05
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	4 651.61	387.63	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		63 531.26	5 294.27	0.71
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	21 651.26	1 804.27	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	0.47
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.41
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		31 478.23	2 623.19	0.36
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	6 822.02	568.50	0.08
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	8 342.08	695.17	0.09
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.00
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 471.26	122.61	0.02
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	7 044.55	587.05	0.08
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 141.29	595.11	0.09
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	126.17	10.51	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	3 364.64	280.39	0.04

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 287.80	190.65	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	45 858.38	3 821.53	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	99 234.96	8 269.58	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		183 777.81	15 314.83	2.03
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	96 940.15	8 078.35	1.07
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	56 646.72	4 720.56	0.63
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	9 850.43	820.87	0.11
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	15 097.31	1 258.11	0.17
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	441.90	36.83	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 423.52	201.96	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в год	139.17	11.60	0.00
Обслуживание мусоропровода		186 679.64	15 556.64	2.07
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	133 570.67	11 130.89	1.48
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	12 768.91	1 064.08	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 276.89	106.41	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	15 846.27	1 320.52	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 274.61	106.22	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	7 966.32	663.86	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	3 573.29	297.77	0.04
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		338 417.41	28 201.46	3.74
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 664.34	638.70	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	4 041.02	336.75	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	126 646.42	10 553.87	1.40
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	6 401.72	533.48	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	15 раз в год	3 340.55	278.38	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	960.36	80.03	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	29 749.81	2 479.15	0.33
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	48.23	4.02	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	1 475.79	122.98	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	12 540.53	1 045.04	0.14
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.04
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	3 268.64	272.39	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	1 858.27	154.86	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	36 118.74	3 009.90	0.40
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	71 119.96	5 926.66	0.79
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	710.58	59.22	0.01
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 760.71	230.06	0.03
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	6 270.26	522.52	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 254.05	104.50	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.04
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.01

<i>подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)</i>	3 раз в неделю	11 614.20	967.85	0.13
Механизированная уборка дворовой территории	11 машино/час.	18 150.00	1 512.50	0.20
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 267.26	272.27	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	3 267.26	272.27	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		210 011.38	17 500.95	2.33
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	199 319.24	16 609.94	2.21
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 692.14	891.01	0.12
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	13 532.04	1 127.67	0.15
Обслуживание лифтов		224 366.40	18 697.20	2.48
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.40
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	1 804.27	150.36	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 524 458.07	127 038.20	16.90
Управление многоквартирным домом, в том числе:		303 102.52	25 258.54	3.36
Услуги паспортного отдела	по графику	39 693.98	3 307.83	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	110 962.73	9 246.89	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	152 445.81	12 703.82	1.69
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		1 827 560.59	152 296.74	20.26