

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 177 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7477.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 355

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		301 214.06	25 101.17	3.36
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		91 061.35	7 588.44	1.02
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 901.22	825.10	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	11 424.00	952.00	0.13
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	2 422.54	201.88	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	15 073.59	1 256.13	0.17
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		68 455.78	5 704.65	0.76
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	21 535.78	1 794.65	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.52
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.41
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		53 473.71	4 456.14	0.60
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	2 раз в год	26 027.27	2 168.94	0.29
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	6 991.46	582.62	0.08
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	6 323.08	526.92	0.07
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 177.01	98.08	0.01
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	1 раз в год	7 006.98	583.92	0.08
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	1 680.00	140.00	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		34 485.87	2 873.82	0.38
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	437.40	36.45	0.00
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	19 607.44	1 633.95	0.22
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	14 441.03	1 203.42	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		7 030.28	585.86	0.08
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 022.01	85.17	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	227.11	18.93	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	768.00	64.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 287.80	190.65	0.03
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	2 725.36	227.11	0.03

Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	46 707.07	3 892.26	0.52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	98 705.64	8 225.47	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		262 719.86	21 893.32	2.93
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	3 раз в неделю	128 897.13	10 741.43	1.44
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	75 320.70	6 276.73	0.84
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	26 195.37	2 182.95	0.29
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	20 074.24	1 672.85	0.22
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	4 131.41	344.28	0.05
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 074.15	89.51	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.04
Обслуживание мусоропровода		225 875.49	18 822.96	2.52
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	145 900.27	12 158.36	1.63
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	12 768.91	1 064.08	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 276.89	106.41	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	15 846.27	1 320.52	0.18
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 274.61	106.22	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	7 966.32	663.86	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	3 573.29	297.77	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	26 866.25	2 238.85	0.30
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		241 421.19	20 118.45	2.67
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	16 809.30	1 400.78	0.19
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	4 849.23	404.10	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	39 870.17	3 322.51	0.44
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	6 401.72	533.48	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	4 884.29	407.02	0.05
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	1 280.48	106.71	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	10 406.31	867.19	0.12
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	448.26	37.36	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	128.62	10.72	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	1 032.44	86.04	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.09
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	7 168.71	597.39	0.08
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	3 716.54	309.71	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	31 585.32	2 632.11	0.35
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	26 375.75	2 197.98	0.29
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	25 475.58	2 122.97	0.28
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	17 818.20	1 484.85	0.20
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	2 290.55	190.88	0.03
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	14 892.39	1 241.03	0.17
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	9 057.10	754.76	0.10
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	16 500.00	1 375.00	0.18
Завоз песка	2 раза в год	1 800.00	150.00	0.02

Дератизация	1 раз в месяц	4 870.70	405.89	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 870.70	405.89	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		232 987.28	19 415.61	2.59
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	221 056.08	18 421.34	2.46
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 931.20	994.27	0.13
Обслуживание лифтов		224 366.40	18 697.20	2.51
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.42
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	1 794.65	149.55	0.02
Текущий ремонт	по смете	300 000.00	24 999.99	3.34
Ремонт швов	по смете	70 000.00	5 833.33	0.78
Установка пластиковых окон	по смете	40 000.00	3 333.33	0.45
Ремонт кровли	по смете	100 000.00	8 333.33	1.11
Смена дверей выхода на кровлю	по смете	30 000.00	2 500.00	0.33
Ремонт крышки люка выхода на кровлю	по смете	60 000.00	5 000.00	0.67
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 917 125.97	159 760.50	21.34
Управление многоквартирным домом, в том числе:		318 550.02	26 545.83	3.55
Услуги паспортного отдела	по графику			
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику			
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно			
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 235 675.99	186 306.33	24.89