

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 124 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 15053.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 10
Зарегистрировано проживающих, чел 622

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		237 752.98	19 812.74	1.31
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		124 582.34	10 381.86	0.69
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	19 932.34	1 661.03	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	104 650.00	8 720.83	0.58
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		90 274.08	7 522.84	0.50
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	43 354.08	3 612.84	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 920.00	3 910.00	0.26
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.20
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.06
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		7 065.74	588.81	0.04
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	7 065.74	588.81	0.04
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 491.09	707.59	0.04
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	546.75	45.56	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	420.58	35.05	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	1 728.00	144.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 795.76	482.98	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7 339.73	611.64	0.04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	198 706.20	16 558.85	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		319 927.66	26 660.64	1.77
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	117 825.05	9 818.75	0.65
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	120 488.82	10 040.74	0.67
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	35 917.84	2 993.15	0.20

<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	32 112.30	2 676.03	0.18
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	6 294.21	524.52	0.03
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	447.58	37.30	0.00
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	3 917.57	326.46	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 924.29	243.69	0.02
Обслуживание мусоропровода		392 030.85	32 669.23	2.15
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	20 389.25	1 699.10	0.11
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	255 633.71	21 302.81	1.42
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	22 345.60	1 862.13	0.12
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 234.56	186.21	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	53 906.47	4 492.21	0.30
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	7 999.32	666.61	0.04
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	3 раз в год	697.05	58.09	0.00
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	3 раз в год	3 903.50	325.29	0.02
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	6 253.25	521.10	0.03
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	18 668.14	1 555.68	0.10
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		413 863.53	34 488.63	2.30
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	24 255.90	2 021.33	0.13
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	18 184.61	1 515.38	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	107 883.98	8 990.33	0.60
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	10 раз в год	7 048.06	587.34	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	7 202.68	600.22	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	42 237.38	3 519.78	0.23
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	10 раз в год	323.42	26.95	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	361.75	30.15	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	2 095.25	174.60	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	20 900.88	1 741.74	0.12
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	8 151.31	679.28	0.05
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	998.59	83.22	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	6 896.33	574.69	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	8 362.22	696.85	0.05
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	51 279.70	4 273.31	0.28
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	11 648.79	970.73	0.06
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	1 243.52	103.63	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	44 610.57	3 717.55	0.25
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	15 600.82	1 300.07	0.09
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	13 039.11	1 086.59	0.07
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	10 450.44	870.87	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	2 090.09	174.17	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.03
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 563.87	296.99	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	8 487.22	707.27	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	8 487.22	707.27	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		377 837.39	31 486.45	2.09
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	358 515.20	29 876.27	1.98
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	19 322.19	1 610.18	0.11
Обслуживание лифтов		392 641.20	32 720.10	2.17
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	379 260.00	31 605.00	2.10

<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	13 381.20	1 115.10	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	3 612.84	301.07	0.02
Текущий ремонт	по смете	1 083 852.01	90 321.00	6.00
Накопительный фонд	по смете	1 083 852.01	90 321.00	6.00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 440 499.09	286 708.25	19.03
Управление многоквартирным домом, в том числе:		699 084.54	58 257.05	3.87
Услуги паспортного отдела	по графику	79 482.48	6 623.54	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	222 189.66	18 515.81	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	397 412.40	33 117.70	2.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		4 139 583.63	344 965.30	22.90