

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 130 по адресу ул.Выборная**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 8591.9  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 335

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>286 590.62</b>	<b>23 882.56</b>	<b>2.78</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>103 338.27</b>	<b>8 611.52</b>	<b>1.00</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	11 376.53	948.04	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	59 800.00	4 983.33	0.58
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	22 610.38	1 884.20	0.22
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 944.06	245.34	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 472.03	122.67	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 000.00	166.67	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>66 624.67</b>	<b>5 552.06</b>	<b>0.65</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	24 744.67	2 062.06	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>41 880.00</b>	<b>3 490.00</b>	<b>0.41</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.36
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.05
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>35 934.37</b>	<b>2 994.53</b>	<b>0.36</b>
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	7 150.36	595.86	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	2 648.28	220.69	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.02
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	735.63	61.30	0.01
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	16 102.08	1 341.84	0.16
<i>Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях</i>	1 раз в год	6 060.00	505.00	0.06
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>5 046.96</b>	<b>420.58</b>	<b>0.05</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	5 046.96	420.58	0.05
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>11 533.97</b>	<b>961.17</b>	<b>0.10</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	3 028.18	252.35	0.03

<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	3 154.35	262.86	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	168.23	14.02	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	54.68	4.56	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в год	512.00	42.67	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 830.24	152.52	0.02
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.02
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>64 112.38</b>	<b>5 342.70</b>	<b>0.62</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>113 413.08</b>	<b>9 451.09</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>206 067.87</b>	<b>17 172.33</b>	<b>2.00</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	67 216.59	5 601.38	0.65
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	68 736.21	5 728.02	0.67
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	20 490.33	1 707.53	0.20
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	36 638.72	3 053.23	0.36
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 675.62	139.64	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 800.71	233.39	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	1 492.41	124.37	0.01
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	2 229.03	185.75	0.02
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>246 512.49</b>	<b>20 542.72</b>	<b>2.39</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	11 651.00	970.92	0.11
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	137 680.54	11 473.38	1.34
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	12 768.91	1 064.08	0.12
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 276.89	106.41	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в неделю	30 803.70	2 566.98	0.30
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	19 807.84	1 650.65	0.19
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	8 922.28	743.52	0.09
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	4 раз в год	1 191.10	99.26	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	22 410.23	1 867.52	0.22
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>334 629.68</b>	<b>27 885.83</b>	<b>3.25</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	5 370.85	447.57	0.05
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	15 153.84	1 262.82	0.15
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	102 372.52	8 531.04	0.99
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	3 841.03	320.09	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	4 раз в год	1 872.73	156.06	0.02
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	4 001.49	333.46	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	26 719.74	2 226.65	0.26
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	7 раз в год	140.68	11.72	0.00

посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	10 раз в год	1 325.48	110.46	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	16 720.70	1 393.39	0.16
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.03
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (отмостка)	1 раз в неделю	2 290.52	190.88	0.02
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	2 раз в неделю	4 645.68	387.14	0.05
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	48 659.97	4 055.00	0.47
подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в неделю	28 508.34	2 375.70	0.28
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю	710.58	59.22	0.01
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	34 205.81	2 850.48	0.33
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	11 962.16	996.85	0.12
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	9 997.93	833.16	0.10
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.08
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	1 672.07	139.34	0.02
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	2 173.70	181.14	0.02
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
Механизованная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.06
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 488.00	374.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	4 488.00	374.00	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>377 837.39</b>	<b>31 486.45</b>	<b>3.67</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	358 515.20	29 876.27	3.48
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	19 322.19	1 610.18	0.19
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>224 366.40</b>	<b>18 697.20</b>	<b>2.17</b>
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.10
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.07
Страхование лифтов	1 раз в год	2 062.06	171.84	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	2 000.00	166.67	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 811 305.59</b>	<b>150 942.19</b>	<b>17.56</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>353 312.23</b>	<b>29 442.69</b>	<b>3.43</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	45 365.23	3 780.44	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	126 816.44	10 568.04	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	181 130.56	15 094.21	1.76
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;				
Планирование финансовых и технических ресурсов;				
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;				
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;				
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;				
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;				
Хранение и ведение технической документации по МКД;				
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;				
Установление фактов причинения вреда имуществу;				
Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;				
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;				

<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 164 617.82</b>	<b>180 384.88</b>	<b>20.99</b>