

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 43 по адресу ул.Гурьевская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3384.21
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 156

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		165 036.52	13 753.04	4.08
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		45 427.02	3 785.58	1.12
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	4 481.03	373.42	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00	2 627.08	0.78
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	9 420.99	785.08	0.23
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		97 651.52	8 137.63	2.41
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	17 745.00	1 478.75	0.44
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	9 746.52	812.21	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		70 160.00	5 846.67	1.73
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.91
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.12
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	28 280.00	2 356.67	0.70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		5 812.09	484.34	0.15
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	2 раз в год	4 708.64	392.39	0.12
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 221.68	435.14	0.13
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	946.31	78.86	0.02
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	54.68	4.56	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	210.29	17.52	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	960.00	80.00	0.02
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 050.40	254.20	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 924.21	910.35	0.27
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	31 270.10	2 605.84	0.77

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	43 090.94	3 590.91	1.06
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	10 955.73	912.98	0.27
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	11 377.41	948.12	0.28
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 123.81	510.32	0.15
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	1 232.55	102.71	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		140 410.16	11 700.86	3.45
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	10 451.38	870.95	0.26
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	18 184.61	1 515.38	0.45
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	41 042.82	3 420.24	1.01
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	3 раз в год	1 366.59	113.88	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	10 раз в год	4 801.79	400.15	0.12
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	12 854.86	1 071.24	0.32
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	20 раз в год	418.07	34.84	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	482.33	40.19	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	531.41	44.28	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.10
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	4 457.23	371.44	0.11
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	2 раз в неделю	5 574.82	464.57	0.14
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	19 508.58	1 625.72	0.48
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	2 474.61	206.22	0.06
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	11 572.77	964.40	0.28
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.05
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 650.00	137.50	0.04
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	30 куб.м.	19 800.00	1 650.00	0.49
Дератизация	1 раз в месяц	2 784.60	232.05	0.07
Дезинсекция	2 раза в год	2 784.60	232.05	0.07
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		113 929.91	9 494.16	2.81
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	108 355.82	9 029.65	2.67
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 574.09	464.51	0.14
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		550 446.33	45 870.54	13.57
Управление многоквартирным домом, в том числе:		122 864.20	10 238.68	3.03
Услуги паспортного отдела	по графику	17 868.63	1 489.05	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 950.94	4 162.58	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	55 044.63	4 587.05	1.36
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				

<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		673 310.53	56 109.22	16.60