

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 125 по адресу ул.Зыряновская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 5449.43
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1074.3
Зарегистрировано проживающих, чел 161

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		212 641.23	17 720.09	3.26
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		71 384.55	5 948.71	1.09
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	7 215.59	601.30	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	31 525.00	2 627.08	0.48
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 749.61	145.80	0.03
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 247.29	1 020.61	0.19
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	349.08	29.09	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	8 096.17	674.68	0.12
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	8 096.17	674.68	0.12
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 500.00	125.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 054.36	5 171.19	0.95
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	15 694.36	1 307.86	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		46 360.00	3 863.33	0.71
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.56
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.08
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	4 480.00	373.33	0.07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		37 444.90	3 120.41	0.57
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	19 067.60	1 588.97	0.29
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	11 535.91	961.33	0.18
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 310.35	275.86	0.05
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 682.32	140.19	0.03
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	1 682.32	140.19	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 644.55	803.71	0.15
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	630.87	52.57	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.04
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 152.00	96.00	0.02

<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	5 338.20	444.85	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	30 430.55	2 535.88	0.47
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	50 414.64	4 201.22	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		120 751.45	10 062.62	1.84
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	57 544.58	4 795.38	0.88
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	14 630.53	1 219.21	0.22
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	30 387.27	2 532.27	0.46
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	2 раз в месяц	16 355.73	1 362.98	0.25
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	300.12	25.01	0.00
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	984.76	82.06	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	548.46	45.71	0.01
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		273 928.48	22 827.39	4.18
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	2 612.84	217.74	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	1 165.16	97.10	0.02
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в неделю	136 832.85	11 402.74	2.09
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	12 раз в год	2 733.18	227.77	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	12 раз в год	276.90	23.08	0.00
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	32 142.65	2 678.55	0.49
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	23.18	1.93	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	2 657.48	221.46	0.04
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	8 360.35	696.70	0.13
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	1 раз в неделю	1 114.31	92.86	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	48 779.81	4 064.98	0.75
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	26 342.55	2 195.21	0.40
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	3 575.52	297.96	0.05
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 250.40	104.20	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	1 045.08	87.09	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.06
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	836.04	69.67	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.05
Завоз песка	2 раза в год	2 250.00	187.50	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	5 222.40	435.20	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	5 222.40	435.20	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		113 456.91	9 454.74	1.74
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	107 860.32	8 988.36	1.65
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 596.59	466.38	0.09
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		787 187.51	65 598.96	12.03
Управление многоквартирным домом, в том числе:		187 925.33	15 660.45	2.87
Услуги паспортного отдела	по графику	28 772.99	2 397.75	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	80 433.59	6 702.80	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	78 718.75	6 559.90	1.20
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		975 112.84	81 259.41	14.90

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)