

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 145 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 4325.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 202

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		297 574.27	24 797.90	5.76
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		72 880.63	6 073.39	1.43
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	5 727.92	477.33	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	37 830.00	3 152.50	0.73
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 856.00	238.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	3 499.23	291.60	0.07
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 718.34	1 059.86	0.25
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	837.80	69.82	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 385.67	282.14	0.07
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	3 385.67	282.14	0.07
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 640.00	220.00	0.05
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		123 071.99	10 256.01	2.37
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	15 600.00	1 300.00	0.30
<i>Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	24 853.40	2 071.12	0.48
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	12 458.59	1 038.22	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		70 160.00	5 846.67	1.35
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.71
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.10
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	28 280.00	2 356.67	0.54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		41 924.99	3 493.76	0.81
<i>Удаление снега с кровли (50% площади кровли)</i>	1 раз в год	16 373.11	1 364.43	0.32
<i>Удаление сосулек и наледи с кровли</i>	3 раз в год	8 977.67	748.14	0.17
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 648.28	220.69	0.05
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	5 063.02	421.92	0.10
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	1 раз в год	1 765.52	147.13	0.03
<i>Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу</i>	1 раз в год	7 097.39	591.45	0.14
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		9 244.35	770.37	0.18

Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	841.16	70.10	0.02
Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	8 403.19	700.27	0.16
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		16 362.14	1 363.52	0.31
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год	1 135.57	94.63	0.02
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	1 раз в год	2 523.48	210.29	0.05
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	252.35	21.03	0.00
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	656.10	54.68	0.01
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	2 523.48	210.29	0.05
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	384.00	32.00	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	1 раз в год	3 660.48	305.04	0.07
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.07
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	34 090.17	2 840.85	0.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	39 971.32	3 330.94	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		126 707.82	10 558.98	2.46
влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в неделю	51 709.13	4 309.09	1.00
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	26 293.76	2 191.15	0.51
мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц	27 305.78	2 275.48	0.53
мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в месяц	14 697.14	1 224.76	0.28
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	1 раз в год	1 896.26	158.02	0.04
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	2 172.10	181.01	0.04
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	269.69	22.47	0.01
обметание пыли с потолков	1 раз в год	884.90	73.74	0.02
мытьё окон	1 раз в год	1 479.06	123.26	0.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		130 143.19	10 845.27	2.51
Холодный период				
подметание, сдвигание снега (отмостка)	1 раз в неделю	548.70	45.73	0.01
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	3 788.46	315.71	0.07
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	35 570.44	2 964.20	0.69
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	900.34	75.03	0.02
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	8 355.66	696.31	0.16
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	60.29	5.02	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	552.66	46.06	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 966.96	580.58	0.13
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	702.01	58.50	0.01
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	1 045.28	87.11	0.02
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю	10 144.46	845.37	0.20

<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	3 раз в неделю	15 677.57	1 306.46	0.30
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	18 574.83	1 547.90	0.36
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	6 495.83	541.32	0.13
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	5 429.19	452.43	0.10
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	3 483.48	290.29	0.07
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	696.70	58.06	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.10
<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	306.50	25.54	0.01
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	374.07	31.17	0.01
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.06
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 980.76	165.06	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 300.00	275.00	0.06
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 300.00	275.00	0.06
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.10
Завоз песка	2 раза в год	675.00	56.25	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 900.07	325.01	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 900.07	325.01	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		102 980.03	8 581.67	1.98
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	97 704.60	8 142.05	1.88
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 275.43	439.62	0.10
Вывоз листвы и мусора на субботниках и их утилизация	1 раз в месяц	3 893.31	324.44	0.08
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		721 445.08	60 120.47	13.95
Управление многоквартирным домом, в том числе:		146 969.81	12 247.48	2.83
Услуги паспортного отдела	по графику	18 843.62	1 570.30	0.36
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	49 107.62	4 092.30	0.95
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	79 018.57	6 584.88	1.52
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		868 414.89	72 367.95	16.78

Председатель собрания

(расшифровка подписи)

Секретарь собрания

(расшифровка подписи)