

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 149 по адресу ул.Ленинградская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11147.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 507

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		288 438.51	24 036.52	2.16
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		161 705.15	13 475.42	1.20
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	29 521.60	2 460.13	0.22
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.59
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	7 224.00	602.00	0.05
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	8 568.00	714.00	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	10 497.68	874.81	0.08
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 816.91	151.41	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	19 784.08	1 648.67	0.15
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 766.44	147.20	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		47 225.66	3 935.47	0.35
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	32 105.66	2 675.47	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		15 120.00	1 260.00	0.11
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		19 478.23	1 623.18	0.16
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	1 раз в год	3 800.28	316.69	0.03
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.03
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 103.45	91.95	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.03
<i>Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях</i>	2 раз в год	2 656.00	221.33	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		21 319.12	1 776.59	0.16
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	4 088.04	340.67	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	7 570.44	630.87	0.06
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	353.29	29.44	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в год	630.87	52.57	0.00

<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 152.00	96.00	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 660.48	305.04	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 864.00	322.00	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	38 710.35	3 225.86	0.29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	103 005.67	8 583.81	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		262 275.41	21 856.28	1.96
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	8 раз в месяц	112 146.44	9 345.54	0.84
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	4 раз в месяц	98 298.72	8 191.56	0.73
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	18 517.83	1 543.15	0.14
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	28 381.45	2 365.12	0.21
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	1 раз в год	415.36	34.61	0.00
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	2 277.00	189.75	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	2 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.02
Обслуживание мусоропровода		268 321.93	22 360.16	2.00
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	208 370.25	17 364.19	1.56
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	2 раз в неделю	3 830.67	319.22	0.03
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	10 662.82	888.57	0.08
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 911.92	159.33	0.01
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	24 392.90	2 032.74	0.18
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		285 160.30	23 763.39	2.11
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	7 403.06	616.92	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	11 365.38	947.12	0.08
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	109 447.52	9 120.63	0.82
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	9 602.58	800.22	0.07
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	1 613.33	134.44	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	8 раз в год	1 440.54	120.05	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	8 раз в год	13 711.85	1 142.65	0.10
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	180.87	15.07	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	850.25	70.85	0.01
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	4 890.79	407.57	0.04
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	3 157.21	263.10	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	3 135.83	261.32	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	31 213.73	2 601.14	0.23
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	1 раз в неделю	7 745.74	645.48	0.06
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	1 раз в неделю	34 599.12	2 883.26	0.26
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	24 199.41	2 016.62	0.18
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	295.98	24.67	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 577.90	214.83	0.02

<i>полив газонов</i>	3 раз в год	3 110.85	259.24	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	1 раз в год	6 741.93	561.83	0.05
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.26	452.86	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	9 машино/час.	14 850.00	1 237.50	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	16 500.00	1 375.00	0.12
Завоз земли	1 раз в год	5 100.00	425.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	4 500.00	375.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	5 139.17	428.26	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 139.17	428.26	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		344 824.30	28 735.36	2.58
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	327 802.36	27 316.86	2.45
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	17 021.94	1 418.50	0.13
Обслуживание лифтов		253 389.60	21 115.80	1.90
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	241 920.00	20 160.00	1.81
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 675.47	222.96	0.02
Окраска малых форм	1 раз в год	2 000.00	166.67	0.01
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 861 319.53	155 109.97	13.89
Управление многоквартирным домом, в том числе:		409 533.86	34 127.82	3.06
Услуги паспортного отдела	по графику	58 860.38	4 905.03	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	164 541.53	13 711.79	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	186 131.95	15 511.00	1.39
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 270 853.39	189 237.79	16.95