

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 214 по адресу ул.Лескова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7414.56  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 337

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>195 444.63</b>	<b>16 287.05</b>	<b>2.19</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>84 122.53</b>	<b>7 010.21</b>	<b>0.95</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	19 635.24	1 636.27	0.22
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.59
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	12 247.29	1 020.61	0.14
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>68 273.93</b>	<b>5 689.49</b>	<b>0.76</b>
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	21 353.93	1 779.49	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>46 920.00</b>	<b>3 910.00</b>	<b>0.52</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.41
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.11
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>4 120.78</b>	<b>343.40</b>	<b>0.05</b>
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	1 раз в год	882.76	73.56	0.01
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	884.00	73.67	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>9 222.46</b>	<b>768.54</b>	<b>0.10</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	1 362.68	113.56	0.02
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	6 раз в год	1 715.97	143.00	0.02
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	1 312.21	109.35	0.01
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	256.00	21.33	0.00
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 575.60	381.30	0.05
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>29 704.93</b>	<b>2 475.41</b>	<b>0.33</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно - ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>68 510.53</b>	<b>5 709.21</b>	<b>0.77</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>204 363.43</b>	<b>17 030.29</b>	<b>2.31</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	80 941.85	6 745.15	0.91

<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	70 947.24	5 912.27	0.80
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	12 337.18	1 028.10	0.14
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	18 908.64	1 575.72	0.21
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	2 раз в год	7 783.04	648.59	0.09
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 448.06	120.67	0.02
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	553.45	46.12	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	3 035.34	252.95	0.03
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	3 731.02	310.92	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.04
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 337.42	111.45	0.02
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>182 670.19</b>	<b>15 222.53</b>	<b>2.06</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	10 402.68	866.89	0.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	138 502.51	11 541.88	1.56
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	7 108.55	592.38	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	3 656.83	304.74	0.04
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 274.61	106.22	0.01
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	3 573.29	297.77	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	1 545.34	128.78	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	16 606.38	1 383.87	0.19
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>172 880.34</b>	<b>14 406.71</b>	<b>1.92</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	14 057.10	1 171.43	0.16
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	8 645.27	720.44	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	45 801.83	3 816.82	0.51
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	3 раз в неделю	2 304.62	192.05	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	12 раз в год	4 901.50	408.46	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	12 раз в год	2 739.42	228.29	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	8 607.24	717.27	0.10
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	12 раз в год	224.92	18.74	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	229.31	19.11	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	20 раз в год	711.63	59.30	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.05
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	3 260.52	271.71	0.04
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.00
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 994.98	499.58	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	6 625.90	552.16	0.07
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	21 770.65	1 814.22	0.24
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в месяц	8 928.57	744.05	0.10
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	710.58	59.22	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	13 381.38	1 115.12	0.15
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 119.75	259.98	0.04
<i>полив/мойка территории (отмостка)</i>	3 раз в год	374.67	31.22	0.00
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	1 314.32	109.53	0.01
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	2 005.23	167.10	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	5 раз в год	4 345.79	362.15	0.05
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.02
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.00
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.04

<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц	204.34	17.03	0.00
<i>дезинфекция урн</i>	1 раз в месяц	249.38	20.78	0.00
<i>протирка указателей/ аншлагов</i>	1 раз в месяц	76.81	6.40	0.00
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00
<i>очистка доски объявлений от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	1 320.51	110.04	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	4 940.88	411.74	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	4 940.88	411.74	0.06
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>224 090.02</b>	<b>18 674.17</b>	<b>2.52</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	211 469.26	17 622.44	2.38
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	12 620.76	1 051.73	0.14
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>168 926.40</b>	<b>14 077.20</b>	<b>1.90</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	161 280.00	13 440.00	1.81
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	1 779.49	148.29	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 228 546.79</b>	<b>102 378.93</b>	<b>13.81</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>271 442.47</b>	<b>22 620.21</b>	<b>3.05</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	39 148.88	3 262.41	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	109 438.91	9 119.91	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	122 854.68	10 237.89	1.38
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 499 989.26</b>	<b>124 999.14</b>	<b>16.86</b>