

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 17 по адресу ул.Нижегородская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1913.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 90

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|--|---|---|--|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 103 529.87 | 8 627.48 | 4.52 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 26 839.65 | 2 236.63 | 1.18 |
| <i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i> | 2 раз в год | 5 068.13 | 422.34 | 0.22 |
| <i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i> | 1 раз в год | 13 060.00 | 1 088.33 | 0.57 |
| <i>Замена поверенных манометров</i> | 1 раз в год | 1 071.00 | 89.25 | 0.05 |
| <i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i> | 1 раз в неделю | 1 312.21 | 109.35 | 0.06 |
| <i>Очистка грязевиков</i> | 1 раз в год | 605.64 | 50.47 | 0.03 |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i> | 1 раз в год | 4 239.45 | 353.29 | 0.18 |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i> | 1 раз в год | 441.61 | 36.80 | 0.02 |
| <i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i> | 1 раз в год | 441.61 | 36.80 | 0.02 |
| <i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i> | 1 раз в год | 600.00 | 50.00 | 0.03 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 47 391.74 | 3 949.31 | 2.06 |
| <i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i> | 2 раз в год | 5 511.74 | 459.31 | 0.24 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе: | | 41 880.00 | 3 490.00 | 1.82 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i> | ежемесячно | 36 840.00 | 3 070.00 | 1.60 |
| <i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i> | ежемесячно | 5 040.00 | 420.00 | 0.22 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 442.00 | 36.83 | 0.02 |
| <i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i> | 2 раз в год | 442.00 | 36.83 | 0.02 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 4 668.44 | 389.04 | 0.20 |
| <i>Прочистка канализационного лежачка</i> | 1 раз в год | 4 668.44 | 389.04 | 0.20 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 3 775.54 | 314.63 | 0.17 |
| <i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i> | 2 раз в год | 681.34 | 56.78 | 0.03 |
| <i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i> | 1 раз в год | 117.76 | 9.81 | 0.01 |
| <i>Осмотр электрощитовых</i> | 4 раз в год | 841.16 | 70.10 | 0.04 |
| <i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i> | по заявкам | 2 135.28 | 177.94 | 0.09 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 20 412.50 | 1 701.04 | 0.89 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|--------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно | 25 262.16 | 2 105.18 | 1.10 |
| Санитарное содержание лестничных клеток | | 66 239.33 | 5 519.94 | 2.87 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раз в неделю | 26 511.50 | 2 209.29 | 1.15 |
| <i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в неделю | 23 151.39 | 1 929.28 | 1.01 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> | 2 раз в месяц | 7 841.17 | 653.43 | 0.34 |
| <i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> | 1 раз в месяц | 6 721.44 | 560.12 | 0.29 |
| <i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i> | 1 раз в год | 1 454.18 | 121.18 | 0.06 |
| <i>мытьё пола кабины лифта</i> | 3 раз в неделю | 559.65 | 46.64 | 0.02 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 56 793.39 | 4 732.78 | 2.47 |
| Холодный период | | | | |
| <i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i> | 2 раз в неделю | 3 135.41 | 261.28 | 0.14 |
| <i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i> | 3 раз в неделю | 11 011.20 | 917.60 | 0.48 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i> | 5 раз в год | 683.29 | 56.94 | 0.03 |
| <i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i> | 12 раз в год | 3 448.77 | 287.40 | 0.15 |
| <i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i> | 10 раз в год | 142.57 | 11.88 | 0.01 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 5 573.57 | 464.46 | 0.24 |
| <i>очистка люков колодцев от наледи</i> | 1 раз в неделю | 332.86 | 27.74 | 0.01 |
| Теплый период | | | | |
| <i>подметание территории всех видов (отмостка)</i> | 2 раз в неделю | 1 337.17 | 111.43 | 0.06 |
| <i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i> | 3 раз в неделю | 5 233.87 | 436.16 | 0.23 |
| <i>уборка мусора с газонов</i> | 3 раз в неделю | 14 768.69 | 1 230.72 | 0.64 |
| <i>очистка газонов от опавшей листвы</i> | 2 раз в год | 3 443.18 | 286.93 | 0.15 |
| <i>полив газонов</i> | 3 раз в год | 442.62 | 36.89 | 0.02 |
| <i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i> | 3 раз в год | 2 877.80 | 239.82 | 0.13 |
| <i>уборка контейнерной площадки</i> | 5 раз в неделю | 2 786.78 | 232.23 | 0.12 |
| <i>дезинфекция контейнерной площадки</i> | 1 раз в месяц | 557.36 | 46.45 | 0.02 |
| <i>побелка поребриков</i> | 1 раз в год | 1 018.25 | 84.85 | 0.04 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 5 машино/час. | 8 250.00 | 687.50 | 0.36 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 1 350.00 | 112.50 | 0.06 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 1 008.98 | 84.08 | 0.04 |
| Дезинсекция | 2 раза в год | 1 008.98 | 84.08 | 0.04 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 67 103.23 | 5 591.93 | 2.92 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 63 680.42 | 5 306.70 | 2.77 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 3 422.81 | 285.23 | 0.15 |
| Обслуживание лифтов | | 56 091.60 | 4 674.30 | 2.44 |
| <i>техническое обслуживание лифтов</i> | 1 раз в месяц | 54 180.00 | 4 515.00 | 2.36 |
| <i>периодическое освидетельствование лифтов</i> | 1 раз в год | 1 911.60 | 159.30 | 0.08 |
| Страхование лифтов | 1 раз в год | 459.31 | 38.28 | 0.02 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 387 096.85 | 32 258.05 | 16.84 |
| Управление многоквартирным домом, в том числе: | | 77 062.24 | 6 421.85 | 3.36 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 10 104.86 | 842.07 | 0.44 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 28 247.69 | 2 353.97 | 1.23 |
| Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества: | постоянно | 38 709.69 | 3 225.81 | 1.69 |
| <i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i> | | | | |

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|--------------|
| <i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i> | | | | |
| <i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i> | | | | |
| <i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i> | | | | |
| <i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i> | | | | |
| <i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i> | | | | |
| <i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i> | | | | |
| <i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i> | | | | |
| <i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i> | | | | |
| <i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i> | | | | |
| <i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i> | | | | |
| Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом | | 464 159.09 | 38 679.90 | 20.20 |