

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 17 по адресу ул.Нижегородская**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1913.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 90

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		103 529.87	8 627.48	4.52
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		26 839.65	2 236.63	1.18
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	5 068.13	422.34	0.22
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	13 060.00	1 088.33	0.57
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	1 071.00	89.25	0.05
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	1 312.21	109.35	0.06
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	605.64	50.47	0.03
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	4 239.45	353.29	0.18
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	441.61	36.80	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	441.61	36.80	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	600.00	50.00	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		47 391.74	3 949.31	2.06
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	5 511.74	459.31	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		41 880.00	3 490.00	1.82
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	1.60
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	5 040.00	420.00	0.22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		442.00	36.83	0.02
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	442.00	36.83	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		4 668.44	389.04	0.20
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	4 668.44	389.04	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 775.54	314.63	0.17
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	681.34	56.78	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	117.76	9.81	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	841.16	70.10	0.04
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	2 135.28	177.94	0.09
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 412.50	1 701.04	0.89

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	25 262.16	2 105.18	1.10
Санитарное содержание лестничных клеток		66 239.33	5 519.94	2.87
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в неделю	26 511.50	2 209.29	1.15
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	23 151.39	1 929.28	1.01
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	7 841.17	653.43	0.34
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	6 721.44	560.12	0.29
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 454.18	121.18	0.06
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	559.65	46.64	0.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		56 793.39	4 732.78	2.47
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	3 135.41	261.28	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	11 011.20	917.60	0.48
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	5 раз в год	683.29	56.94	0.03
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	12 раз в год	3 448.77	287.40	0.15
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	142.57	11.88	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	5 573.57	464.46	0.24
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	332.86	27.74	0.01
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 337.17	111.43	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	5 233.87	436.16	0.23
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	14 768.69	1 230.72	0.64
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	3 443.18	286.93	0.15
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	442.62	36.89	0.02
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	2 877.80	239.82	0.13
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 786.78	232.23	0.12
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	557.36	46.45	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	1 018.25	84.85	0.04
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	8 250.00	687.50	0.36
Завоз песка	2 раза в год	1 350.00	112.50	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	1 008.98	84.08	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 008.98	84.08	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		67 103.23	5 591.93	2.92
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	63 680.42	5 306.70	2.77
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 422.81	285.23	0.15
Обслуживание лифтов		56 091.60	4 674.30	2.44
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	54 180.00	4 515.00	2.36
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Страхование лифтов	1 раз в год	459.31	38.28	0.02
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		387 096.85	32 258.05	16.84
Управление многоквартирным домом, в том числе:		77 062.24	6 421.85	3.36
Услуги паспортного отдела	по графику	10 104.86	842.07	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	28 247.69	2 353.97	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	38 709.69	3 225.81	1.69
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				

<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		464 159.09	38 679.90	20.20