

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома 139 по адресу ул.Обская**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7392.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 333

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>252 485.46</b>	<b>21 040.46</b>	<b>2.85</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>71 951.22</b>	<b>5 995.94</b>	<b>0.82</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	9 788.14	815.68	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	52 240.00	4 353.33	0.59
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	4 284.00	357.00	0.05
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 211.27	100.94	0.01
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	279.27	23.27	0.00
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	1 354.27	112.86	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 354.27	112.86	0.02
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	1 440.00	120.00	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>99 849.82</b>	<b>8 320.82</b>	<b>1.13</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	23 760.00	1 980.00	0.27
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	21 289.82	1 774.15	0.24
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>54 800.00</b>	<b>4 566.67</b>	<b>0.62</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.42
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 080.00	840.00	0.11
<i>- проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг</i>	по графику	7 880.00	656.67	0.09
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>12 867.73</b>	<b>1 072.31</b>	<b>0.15</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	5 217.15	434.76	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	1 765.52	147.13	0.02
<i>Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 531.04	294.25	0.04
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	2 354.02	196.17	0.03
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>11 204.25</b>	<b>933.69</b>	<b>0.13</b>
<i>Прочистка канализационного лежачка</i>	1 раз в год	11 204.25	933.69	0.13
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>5 689.43</b>	<b>474.12</b>	<b>0.05</b>
<i>Технический осмотр состояния осветительной аппаратуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и аппаратуры)</i>	1 раз в год	302.82	25.24	0.00
<i>Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в месяц	1 312.21	109.35	0.01

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	1 024.00	85.33	0.01
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам	3 050.40	254.20	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>50 923.01</b>	<b>4 243.58</b>	<b>0.57</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно</b>	<b>97 578.36</b>	<b>8 131.53</b>	<b>1.10</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>224 413.97</b>	<b>18 701.16</b>	<b>2.55</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	3 раз в неделю	113 272.61	9 439.38	1.28
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	65 944.18	5 495.35	0.74
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	11 167.35	930.61	0.13
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	19 145.28	1 595.44	0.22
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	4 142.07	345.17	0.05
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	1 932.91	161.08	0.02
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	3 230.77	269.23	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	2 238.61	186.55	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	3 340.19	278.35	0.04
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>269 299.98</b>	<b>22 441.67</b>	<b>3.01</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	5 748.26	479.02	0.06
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	38 558.10	3 213.18	0.43
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	97 721.00	8 143.42	1.10
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	9 163.41	763.62	0.10
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	20 раз в год	613.63	51.14	0.01
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	10 раз в год	759.15	63.26	0.01
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 180.18	348.35	0.05
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	5 434.21	452.85	0.06
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 634.32	136.19	0.02
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в неделю	17 731.01	1 477.58	0.20
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	46 449.00	3 870.75	0.52
<i>подметание территории всех видов (грунт)</i>	2 раз в неделю	30 781.76	2 565.15	0.35
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 184.30	98.69	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	2 раз в неделю	715.10	59.59	0.01
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	250.08	20.84	0.00
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	209.02	17.42	0.00
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	2 090.09	174.17	0.02
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	418.02	34.84	0.00
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	3 622.84	301.90	0.04
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	2 036.50	169.71	0.02
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	3 618.96	301.58	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	3 618.96	301.58	0.04
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>242 939.47</b>	<b>20 244.95</b>	<b>2.73</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	231 040.84	19 253.40	2.60
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	11 898.63	991.55	0.13
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>224 366.40</b>	<b>18 697.20</b>	<b>2.53</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	216 720.00	18 060.00	2.44
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09

Страхование лифтов	1 раз в год	1 774.15	147.85	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1 326 695.71</b>	<b>110 557.98</b>	<b>14.94</b>
<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b>		<b>280 811.26</b>	<b>23 400.94</b>	<b>3.17</b>
Услуги паспортного отдела	по графику	39 031.34	3 252.61	0.44
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	109 110.35	9 092.53	1.23
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	132 669.57	11 055.80	1.50
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 607 506.97</b>	<b>133 958.92</b>	<b>18.11</b>