

**Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома 254 по адресу ул.Чехова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 11127.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 499

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		215 034.46	17 919.55	1.62
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		97 215.07	8 101.26	0.74
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 733.39	1 227.78	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	78 360.00	6 530.00	0.59
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	2 060.84	171.74	0.02
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	2 060.84	171.74	0.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		84 006.05	7 000.50	0.63
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год	32 046.05	2 670.50	0.24
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		51 960.00	4 330.00	0.39
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	36 840.00	3 070.00	0.28
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	15 120.00	1 260.00	0.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 361.12	946.77	0.09
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	2 раз в год	7 388.70	615.73	0.06
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 972.42	331.04	0.03
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		2 355.25	196.27	0.02
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	2 355.25	196.27	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 272.02	439.34	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	1 раз в год	1 892.61	157.72	0.01
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	269.17	22.43	0.00
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 280.00	106.67	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 830.24	152.52	0.01
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	14 824.95	1 235.41	0.11

Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	102 814.40	8 567.87	0.77
Санитарное содержание лестничных клеток		302 551.68	25 212.65	2.27
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	126 085.55	10 507.13	0.94
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	110 516.64	9 209.72	0.83
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	19 217.99	1 601.50	0.14
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	29 454.55	2 454.55	0.22
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	6 061.94	505.16	0.05
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	5 351.94	446.00	0.04
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	3 357.92	279.83	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	1 раз в месяц	2 505.15	208.76	0.02
Обслуживание мусоропровода		283 434.08	23 619.50	2.12
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	205 082.35	17 090.20	1.54
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	19 153.37	1 596.11	0.14
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 915.34	159.61	0.01
<i>уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)</i>	1 раз в месяц	10 662.82	888.57	0.08
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	23 769.41	1 980.78	0.18
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	11 949.48	995.79	0.09
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	10 901.31	908.44	0.08
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		302 058.84	25 171.58	2.24
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	11 452.97	954.41	0.09
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в неделю	24 246.14	2 020.51	0.18
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	95 962.02	7 996.84	0.72
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	4 раз в неделю	7 682.06	640.17	0.06
<i>очистка территории от наледи и льда (отмостка)</i>	3 раз в год	1 497.55	124.80	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	4 раз в год	1 920.72	160.06	0.01
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	4 раз в год	6 011.18	500.93	0.05
<i>посыпка территории песком (отмостка)</i>	5 раз в год	114.53	9.54	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 2 класса)</i>	5 раз в год	120.58	10.05	0.00
<i>посыпка территории песком (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в год	372.74	31.06	0.00
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	9 509.86	792.49	0.07
<i>очистка люков колодцев от наледи</i>	1 раз в неделю	665.72	55.48	0.00
Теплый период				
<i>подметание территории всех видов (отмостка)</i>	2 раз в неделю	4 884.38	407.03	0.04
<i>подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	8 362.22	696.85	0.06
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	27 367.75	2 280.65	0.20
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	1 776.45	148.04	0.01
<i>уборка мусора с газонов</i>	3 раз в неделю	60 104.49	5 008.71	0.45
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	14 012.82	1 167.74	0.10
<i>полив/мойка территории (асфальт)</i>	3 раз в год	2 756.60	229.72	0.02
<i>полив газонов</i>	3 раз в год	1 801.36	150.11	0.01
<i>стрижка газона и уборка скошенной травы</i>	3 раз в год	11 711.86	975.99	0.09
<i>очистка урн от мусора</i>	5 раз в неделю	6 339.97	528.33	0.05
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	3 054.74	254.56	0.02
<i>очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей</i>	1 раз в месяц	330.13	27.51	0.00

Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 600.00	550.00	0.05
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 900.00	825.00	0.07
Дератизация	1 раз в месяц	5 139.17	428.26	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 139.17	428.26	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		346 322.77	28 860.24	2.60
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	329 222.71	27 435.23	2.47
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	17 100.06	1 425.01	0.13
Обслуживание лифтов		253 389.60	21 115.80	1.90
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	241 920.00	20 160.00	1.81
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Страхование лифтов	1 раз в год	2 670.50	222.54	0.02
Услуги паспортного отдела	1 раз в месяц	14 687.77	1 223.98	0.11
Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в месяц	132 189.95	11 015.83	0.99
Итого стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 981 932.39	165 161.06	14.84
Управление многоквартирным домом, в том числе:		182 932.36	15 244.36	1.37
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно	182 932.36	15 244.36	1.37
<i>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;</i>				
<i>Планирование финансовых и технических ресурсов;</i>				
<i>Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;</i>				
<i>Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;</i>				
<i>Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;</i>				
<i>Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</i>				
<i>Хранение и ведение технической документации по МКД;</i>				
<i>Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;</i>				
<i>Установление фактов причинения вреда имуществу;</i>				
<i>Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;</i>				
<i>Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;</i>				
<i>Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;</i>				
<i>Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.</i>				
Итого стоимость работ и услуг с услугами по управлению многоквартирным домом		2 164 864.75	180 405.42	16.21