Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в 2015 году многоквартирного дома 177 по адресу ул.Бориса Богаткова

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и коструктивных элементов многоквартирного дома	
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона	
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости	1 раз в год
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления	1 раз в год
Замена поверенных манометров	1 раз в год
Очистка грязевиков	1 раз в год
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей	
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раз в год
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:	
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	ежемесячно
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	ежемесячно
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания	
Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год
Удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год
Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	1 раз в год
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год
Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	1 раз в год
Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	1 раз в год
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в год
Содержание и обслуживание инженерного оборудования	
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год
Прочистка канализационного лежака	1 раз в год
Прочистка канализационных стояков	1 раз в год
Содержание и обслуживание системы электроснабжения	
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в год
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам
Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам
Ремонт электрощитовой (вводного устройства)	1 раз в год
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	**по мере необходимости в пределах утвержденной суммы**
Аварийно-диспетчерское обслуживание	**диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно**
Санитарное содержание лестничных клеток	
влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	3 раз в неделю
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раз в месяц
мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год
влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
мытье окон	1 раз в год
мытье пола кабины лифта	3 раз в неделю
влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта	2 раз в месяц
Обслуживание мусоропровода	
профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц
удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю
подметание пола мусороприемных камер	5 раз в неделю
влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)	1 раз в неделю
уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю
очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц
очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц

дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
устранение засора	по мере необходимости
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Холодный период	
подметание, сдвигание снега (отмостка)	3 раз в неделю
подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю
подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	3 раз в неделю
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	10 раз в год
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	10 раз в год
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	10 раз в год
посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю
Теплый период	
подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю
подметание территории всех видов (грунт)	3 раз в неделю
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю
уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год
полив газонов	3 раз в год
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц
очистка урн от мусора	5 раз в неделю
побелка поребриков	1 раз в год
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.
Завоз песка	2 раза в год
Дератизация	1 раз в месяц
Дезинсекция	2 раза в год
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	
вывоз и утилизация ТБО	по графику
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю
Обслуживание лифтов	
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год
Страхование лифтов	1 раз в год
Текущий ремонт	**по смете**
Ремонт швов	по смете
Установка пластиковых окон	по смете
Ремонт кровли	по смете
Смена дверей выхода на кровлю	по смете
Ремонт крышки люка выхода на кровлю	по смете
Управление многоквартирным домом, в том числе:	
Услуги паспортного отдела	по графику
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества:	постоянно
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	
Планирование финансовых и технических ресурсов;	
Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ;	
Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;	
Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме;	
Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;	
Хранение и ведение технической документации по МКД;	
Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении;	
Установление фактов причинения вреда имуществу;	
Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ;	
Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД;	
Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД;	
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	