

Приложение 2

Приложение № 2
к договору управления

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году многоквартирного дома 165 по адресу ул.Бориса Богаткова

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м	11277.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	74.9
Зарегистрировано проживающих, чел	544

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		361 950.93	30 162.59	2.71
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		110 734.97	9 227.91	0.83
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 445.86	1 203.82	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	74 466.00	6 205.50	0.55
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 120.69	93.39	0.01
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	13 074.77	1 089.56	0.10
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	387.57	32.30	0.00
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц	3 854.28	321.19	0.03
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 385.80	282.15	0.03
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		77 530.31	6 460.86	0.58
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	28 420.31	2 368.36	0.21
<i>Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых энергоресурсов</i>	1 раз в год	3 510.00	292.50	0.03
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:		45 600.00	3 800.00	0.34
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	34 800.00	2 900.00	0.26
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 800.00	900.00	0.08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		41 667.12	3 472.26	0.32
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	10 144.33	845.36	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	3 842.55	320.21	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 067.37	88.95	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 415.60	284.63	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	21 135.91	1 761.33	0.16
<i>Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу</i>	1 раз в год	2 061.36	171.78	0.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		20 247.21	1 687.27	0.15
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	205.46	17.12	0.00
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	20 041.75	1 670.15	0.15
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		22 388.20	1 865.70	0.17

<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	3 782.34	315.20	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	4 412.73	367.73	0.03
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	303.52	25.29	0.00
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 334.78	194.57	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	908.55	75.71	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 300.48	275.04	0.02
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	3 782.34	315.20	0.03
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в год	3 563.46	296.96	0.03
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	89 383.12	7 448.59	0.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	94 734.36	7 894.53	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		264 470.27	22 039.19	1.96
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	107 702.76	8 975.23	0.80
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	94 399.45	7 866.62	0.70
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	1 раз в месяц	16 415.33	1 367.94	0.12
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	25 159.91	2 096.66	0.19
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	5 177.89	431.49	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 949.64	162.47	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	736.41	61.37	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	2 416.43	201.37	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раз в неделю	3 014.11	251.18	0.02
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	4 497.21	374.77	0.03
<i>влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	3 001.13	250.09	0.02
Обслуживание мусоропровода		298 635.16	24 886.26	2.20
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	14 098.14	1 174.85	0.10
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	202 000.72	16 833.39	1.49
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	17 305.70	1 442.14	0.13
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 730.57	144.21	0.01
<i>уборка загрузочных клапанов мусоропровода</i>	1 раз в неделю	21 475.58	1 789.63	0.16
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 727.42	143.95	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	10 796.40	899.70	0.08
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	4 842.68	403.56	0.04
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	24 657.95	2 054.83	0.18
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		294 565.78	24 547.16	2.17
Холодный период				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	3 раз в неделю	19 110.00	1 592.50	0.14
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	13 029.12	1 085.76	0.10
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	46 845.52	3 903.79	0.35
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)</i>	15 раз в год	5 160.93	430.08	0.04
<i>очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)</i>	15 раз в год	18 339.43	1 528.29	0.14

посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	345.60	28.80	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	1 213.03	101.09	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7 488.00	624.00	0.06
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	298.13	24.84	0.00
Теплый период				
подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю	5 434.88	452.91	0.04
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	9 985.25	832.10	0.07
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	37 107.20	3 092.27	0.27
подметание территории всех видов (грунт)	2 раз в неделю	30 062.70	2 505.23	0.22
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 591.20	132.60	0.01
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	52 545.30	4 378.78	0.39
очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	18 374.81	1 531.23	0.14
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	15 356.64	1 279.72	0.11
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	3 744.00	312.00	0.03
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	1 497.60	124.80	0.01
очистка урн от мусора	3 раз в неделю	2 920.32	243.36	0.02
промывка урн	1 раз в месяц	274.52	22.88	0.00
дезинфекция урн	1 раз в месяц	335.04	27.92	0.00
побелка поребриков	1 раз в год	1 368.00	114.00	0.01
протирка указателей/ аншлагов	1 раз в месяц	68.80	5.73	0.00
очистка информационных досок (фасадов) от объявлений и надписей	1 раз в месяц	295.68	24.64	0.00
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	1 774.08	147.84	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.07
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	5 427.85	452.32	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	5 427.85	452.32	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		265 832.63	22 152.72	1.97
вывоз и утилизация ТБО	по графику	252 541.00	21 045.08	1.87
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	13 291.63	1 107.64	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 800.58	400.05	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	202.62	16.89	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	14 886.83	1 240.57	0.11
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.37
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.29
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	44 660.48	3 721.71	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	121 801.32	10 150.11	0.90
Окраска малых форм	1 раз в год	2 868.00	239.00	0.02
Итого стоимость работ и услуг		2 112 434.26	176 036.22	15.65
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	211 243.43	17 603.62	1.56
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 323 677.69	193 639.84	17.21