

**Приложение 2**

Приложение № 2  
к договору управления

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014-2015 году  
многоквартирного дома 10 по адресу ул.Федосеева**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11276.34  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 551

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>494 900.86</b>	<b>41 241.78</b>	<b>3.69</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>139 694.52</b>	<b>11 641.22</b>	<b>1.03</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	1 раз в год	14 443.86	1 203.66	0.11
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	74 466.00	6 205.50	0.55
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	16 272.00	1 356.00	0.12
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	20 919.63	1 743.30	0.15
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	387.57	32.30	0.00
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц	3 854.28	321.19	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	3 976.92	331.41	0.03
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	1 988.46	165.71	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	3 385.80	282.15	0.03
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>109 656.38</b>	<b>9 138.03</b>	<b>0.81</b>
<i>Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)</i>	1 раз в 3 года (по графику)	35 640.00	2 970.00	0.26
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	1 раз в год	28 416.38	2 368.03	0.21
<b>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии, электрической энергии), в том числе:</b>		<b>45 600.00</b>	<b>3 800.00</b>	<b>0.34</b>
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	34 800.00	2 900.00	0.26
<i>- содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии</i>	ежемесячно	10 800.00	900.00	0.08
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>50 325.77</b>	<b>4 193.82</b>	<b>0.39</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	1 раз в год	9 978.33	831.53	0.07
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	2 раз в год	2 561.70	213.48	0.02
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	6 506.72	542.23	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	838.52	69.88	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	3 415.60	284.63	0.03
<i>Техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах</i>	1 раз в год	1 067.37	88.95	0.01
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	3 415.60	284.63	0.03
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	21 132.99	1 761.08	0.16
<i>Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания</i>	2 раз в год	1 408.94	117.41	0.01
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>20 247.21</b>	<b>1 687.27</b>	<b>0.15</b>

<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	205.46	17.12	0.00
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	20 041.75	1 670.15	0.15
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>29 057.78</b>	<b>2 421.51</b>	<b>0.23</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	1 раз в год	3 782.34	315.20	0.03
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	4 раз в год	7 424.60	618.72	0.05
<i>Осмотр электрощитовых</i>	4 раз в год	2 334.78	194.57	0.02
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	1 090.26	90.86	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	3 438.00	286.50	0.03
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	3 642.00	303.50	0.03
<i>Ремонт электрощитовой (вводного устройства)</i>	1 раз в год	3 782.34	315.20	0.03
<i>Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов</i>	1 раз в год	3 563.46	296.96	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>145 919.20</b>	<b>12 159.93</b>	<b>1.08</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>94 721.26</b>	<b>7 893.44</b>	<b>0.70</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>262 353.32</b>	<b>21 862.78</b>	<b>1.94</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок, маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода</i>	2 раз в неделю	100 664.76	8 388.73	0.74
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в неделю	88 230.77	7 352.56	0.65
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i>	2 раз в месяц	30 685.29	2 557.11	0.23
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i>	1 раз в месяц	23 515.80	1 959.65	0.17
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	4 839.53	403.29	0.04
<i>влажная протирка дверей в помещениях общего пользования</i>	1 раз в месяц	1 949.64	162.47	0.01
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	688.29	57.36	0.01
<i>обметание пыли с потолков</i>	1 раз в год	2 258.52	188.21	0.02
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	5 023.51	418.63	0.04
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	4 497.21	374.77	0.03
<b>Обслуживание мусоропровода</b>		<b>279 107.47</b>	<b>23 258.96</b>	<b>2.06</b>
<i>профилактический осмотр мусоропровода</i>	1 раз в месяц	14 098.14	1 174.85	0.10
<i>удаление мусора из мусороприемных камер</i>	5 раз в неделю	204 599.99	17 050.00	1.51
<i>подметание пола мусороприемных камер</i>	4 раз в неделю	13 844.56	1 153.71	0.10
<i>влажное подметание пола мусороприемных камер (в теплый период)</i>	1 раз в неделю	1 730.57	144.21	0.01
<i>очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода</i>	1 раз в месяц	1 727.42	143.95	0.01
<i>очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода</i>	1 раз в месяц	10 796.40	899.70	0.08
<i>дезинфекция мусоросборников</i>	1 раз в месяц	4 842.68	403.56	0.04
<i>мытьё нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)</i>	1 раз в месяц	2 094.30	174.53	0.02
<i>устранение засора</i>	по мере необходимости	25 373.41	2 114.45	0.19
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>225 949.49</b>	<b>18 829.13</b>	<b>1.68</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	1 раз в неделю	5 720.00	476.67	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)</i>	3 раз в неделю	10 631.40	885.95	0.08

подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	54 880.68	4 573.39	0.41
сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	5 раз в неделю	8 600.67	716.72	0.06
очистка территории от наледи и льда (отмостка)	3 раз в год	1 496.00	124.67	0.01
очистка территории от наледи и льда (асфальт 2 класса)	6 раз в год	1 684.47	140.37	0.01
очистка территории от наледи и льда (асфальт 3 класса)	6 раз в год	5 156.42	429.70	0.04
посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	282.00	23.50	0.00
посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	852.66	71.06	0.01
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	13 728.00	1 144.00	0.10
очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	298.13	24.84	0.00
<b>Теплый период</b>				
подметание территории всех видов (отмостка)	2 раз в неделю	4 880.30	406.69	0.04
подметание территории всех видов (асфальт 2 класса)	3 раз в неделю	4 888.61	407.38	0.04
подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)	2 раз в неделю	10 433.28	869.44	0.08
подметание территории всех видов (грунт)	1 раз в неделю	10 949.09	912.42	0.08
подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раз в неделю	636.48	53.04	0.00
уборка мусора с газонов	2 раз в неделю	45 563.46	3 796.96	0.34
очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в год	7 966.65	663.89	0.06
полив/мойка территории (асфальт)	3 раз в год	1 585.99	132.17	0.01
полив газонов	7 раз в год	4 780.16	398.35	0.04
стрижка газона и уборка скошенной травы	3 раз в год	13 316.16	1 109.68	0.10
уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6 864.00	572.00	0.05
дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	2 745.60	228.80	0.02
очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4 867.20	405.60	0.04
побелка поребриков	1 раз в год	1 368.00	114.00	0.01
очистка доски объявлений от объявлений и надписей	1 раз в месяц	1 774.08	147.84	0.01
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.13
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 724.40	393.70	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	4 724.40	393.70	0.03
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>331 741.34</b>	<b>27 645.11</b>	<b>2.45</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	315 154.22	26 262.85	2.33
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	16 587.12	1 382.26	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 988.12	499.01	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	252.74	21.06	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>321 069.60</b>	<b>26 755.80</b>	<b>2.37</b>
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.29
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	44 654.31	3 721.19	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	121 784.47	10 148.71	0.90
Окраска малых форм	1 раз в год	2 868.00	239.00	0.02
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>2 221 839.78</b>	<b>185 153.37</b>	<b>16.44</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	222 183.98	18 515.33	1.64
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>2 444 023.76</b>	<b>203 668.70</b>	<b>18.08</b>