

ОТЧЕТ
об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД
№48/1 Большевицкая
за 2010 год

1. Состояние лицевого счета дома

| Статья доходов | Сальдо на начало периода (руб.) | Доход за период (руб.) | Затраты за период (руб.) | Перенос средств (руб.) | Сальдо на конец периода (руб.) |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <i>Всего по дому</i> | 430358,16 | 1758900,00 | 1826306,17 | 0,00 | 362951,99 |
| <i>в т.ч.</i> | | | | | |
| Содержание и ремонт МКД | -16538,11 | 1606925,10 | 1460493,03 | 0,00 | 129893,96 |
| Текущий ремонт | 0,00 | 78,82 | 291563,54 | 0,00 | -291484,72 |
| Капитальный ремонт | 446896,27 | 76680,32 | 0,00 | 0,00 | 523576,59 |
| Электроэнергия МОП | 0,00 | 75215,76 | 74249,60 | 0,00 | 966,16 |

2. Доходы дома

| Статья/ источник | Начисление, руб. | Оплата, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. | Прочие поступления, руб. |
|---|-------------------|-------------------|--|--------------------------|
| Доходы по содержанию и ремонту общего имущества: | 1684770,84 | 1701074,80 | 118818,00 | 57825,20 |
| Содержание жилья | 1554263,35 | 1549099,90 | 112821,03 | 57825,20 |
| Текущий ремонт | 7,15 | 78,82 | 0,00 | 0,00 |
| Капитальный ремонт | 61843,89 | 76680,32 | 1246,15 | 0,00 |
| Электроэнергия МОП | 68656,45 | 75215,76 | 4750,82 | 0,00 |

3. Использование средств

| № п/п | Виды работ (услуг) | Стоимость работ, руб. |
|-----------|--|-----------------------|
| 1. | Текущее содержание и техническое обслуживание: | 1451475,52 |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток | 149987,30 |
| 1.2 | Уборка придомовой территории | 226583,91 |
| 1.3 | Механизованная уборка территории | 27841,92 |
| 1.4 | Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: | 312951,95 |
| 1.5 | Техническое обслуживание лифтов | 234558,00 |
| 1.6 | Дератизация, дезинсекция | 10358,40 |
| 1.7 | Вывоз ТБО, КГМ | 178513,68 |
| 1.8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 56094,72 |
| 1.9 | Расчетно-кассовое обслуживание | 81025,68 |
| 1.10 | Услуги паспортного стола | 31163,76 |
| 1.11 | Расходы на управление | 142396,20 |
| 2. | Электроэнергия МОП | 74249,60 |
| 3. | Установка ОПУ | 0,00 |
| 4. | Текущий ремонт общего имущества: | 291563,54 |
| | Замена трубопровода магистрали | 3061,09 |
| | Вывоз мусора | 28541,16 |
| | Сброс снега с козырьков | 31375,48 |
| | Смена (установка) вентиля с применением сварочных работ | 133183,49 |
| | Смена (установка) вентиля с применением сварочных работ | 20677,07 |
| | Смена задвижки | 13100,33 |
| | Смена задвижки ХВС с применением сварочных работ | 4863,58 |
| | Ремонт балкона герметизация балконных плит | 44677,41 |
| | Ремонт, специальная прочистка вентиляционного канала кв.40 | 7486,04 |
| | Изготовление и установка информационного стенда | 4597,89 |
| 5. | Прочие работы | 9017,51 |
| | Транспорт (завоз земли, песка) | 2247,28 |
| | Содержание зеленых насаждений | 4033,07 |
| | Изготовление и установка информационных табличек | 2737,16 |
| 6. | Капитальный ремонт | 0,00 |

Исполнительный директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Бухалова С.А.