

ОТЧЕТ
об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД
№98 Ленинградская
за 2010 год

1. Состояние лицевого счета дома

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
Всего по дому	-155545,01	401825,42	453005,93	0,00	-206725,52
в т.ч.					
Содержание и ремонт МКД	-175599,48	392298,46	426898,29	0,00	-210199,31
Текущий ремонт	0,00	1,00	16482,04	0,00	-16481,04
Капитальный ремонт	20054,47	268,71	0,00	0,00	20323,18
Электроэнергия МОП	0,00	9257,25	9625,60	0,00	-368,35

2. Доходы дома

Статья/ источник	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.	Прочие поступления, руб.
Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:	393965,72	383311,91	21265,48	18513,51
Содержание жилья	380510,66	373784,95	20290,43	18513,51
Текущий ремонт	861,34	1,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	3035,87	268,71	0,00	0,00
Электроэнергия МОП	9557,85	9257,25	975,05	0,00

3. Использование средств

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ, руб.
1.	Текущее содержание и техническое обслуживание:	415267,38
1.1	Уборка лестничных клеток	33165,95
1.2	Уборка придомовой территории	135094,54
1.3	Механизованная уборка территории	9791,69
1.4	Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	80183,20
1.5	Дератизация, дезинсекция	5280,00
1.6	Вывоз ТБО, КГМ	38116,80
1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15109,20
1.8	Расчетно-кассовое обслуживание	21824,40
1.9	Услуги паспортного стола	8394,00
1.10	Содержание и обслуживание приборов учета	32287,56
1.11	Расходы на управление	36020,04
2.	Электроэнергия МОП	9625,60
3.	Установка ОПУ	0,00
4.	Текущий ремонт общего имущества:	16482,04
	Ремонт трубопровода системы отопления стояки отопления	7961,93
	Сброс снега	8520,11
5.	Прочие работы	11630,91
	Транспорт (завоз земли, песка)	2671,67
	Окраска малых форм	148,85
	Содержание зеленых насаждений	2507,65
	Прием в эксплуатацию систем учета	5296,89
	Ремонт систем учета	1005,85
6.	Капитальный ремонт	0,00

Исполнительный директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

_____ Бухалова С.А.