

ОТЧЕТ
об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД
№139 Ленинградская
за 2010 год

1. Состояние лицевого счета дома

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
<i>Всего по дому</i>	-201071,03	1251646,90	1310941,14	0,00	-260365,27
<i>в т.ч.</i>					
Содержание и ремонт МКД	-156596,36	970750,77	854796,14	0,00	-40641,73
Текущий ремонт	-60882,42	185442,71	413007,40	0,00	-288447,11
Капитальный ремонт	16407,75	67602,27	0,00	0,00	84010,02
Электроэнергия МОП	0,00	27851,15	43137,60	0,00	-15286,45

2. Доходы дома

Статья/ источник	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.	Прочие поступления, руб.
Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:	1200729,57	1188494,98	59771,83	63151,92
Содержание жилья	908289,52	907598,85	40432,02	63151,92
Текущий ремонт	186022,93	185442,71	8376,11	0,00
Капитальный ремонт	76545,11	67602,27	8942,84	0,00
Электроэнергия МОП	29872,01	27851,15	2020,86	0,00

3. Использование средств

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ, руб.
1.	Текущее содержание и техническое обслуживание:	849134,16
1.1	Уборка лестничных клеток	104397,10
1.2	Уборка придомовой территории	196680,63
1.3	Механизованная уборка территории	3076,29
1.4	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	118314,02
1.5	Техническое обслуживание лифтов	140734,80
1.6	Дератизация, дезинсекция	3003,00
1.7	Вывоз ТБО, КГМ	79410,00
1.8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29433,24
1.9	Расчетно-кассовое обслуживание	42514,68
1.10	Услуги паспортного стола	16351,80
1.11	Содержание и обслуживание приборов учета	32287,56
1.12	Расходы на управление	82931,04
2.	Электроэнергия МОП	43137,60
3.	Установка ОПУ	0,00
4.	Текущий ремонт общего имущества:	413007,40
	Смена (установка) вентиля с применением сварочных работ	62129,00
	Смена задвижки на ТУ	30416,00
	Ремонт мягкой кровли	7005,09
	Ремонт мягкой кровли изготовление люков	24525,29
	Ремонт окон пластиковые окна п.2	82080,00
	Ремонт фасада Установка решеток	20903,06
	Ремонт этажной (лестничной) площадки под.№2	116791,29
	Ремонт швов	8649,43
	Ремонт окон 12 шт (цоколь)	39949,92
	Ремонт окон замена окна в электрощитовой	14258,97
	Теплоизоляция трубопровода	6299,35
5.	Прочие работы	5661,98
	Транспорт (завоз земли, песка)	334,38
	Окраска малых форм	582,46
	Прием в эксплуатацию систем учета	4588,89
	Ремонт систем учета	156,25
6.	Капитальный ремонт	0,00

Начальник ПЭО
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Бухалова С.А.
