

**ОТЧЕТ**  
**об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД**  
**№149 Ленинградская**  
**за 2010 год**

**1. Состояние лицевого счета дома**

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
<i>Всего по дому</i>	-175089,66	1894142,06	1883860,90	0,00	-164808,50
в т.ч.					
Содержание и ремонт МКД	232439,53	1611899,72	1543811,70	0,00	300527,55
Текущий ремонт	-407529,19	144700,62	213961,20	0,00	-476789,77
Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	0,00	30585,78	0,00	0,00	30585,78
Подготовка проектно-сметной документации	0,00	32841,74	0,00	0,00	32841,74
Электроэнергия МОП	0,00	74114,20	126088,00	0,00	-51973,80

**2. Доходы дома**

Статья/ источник	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.	Прочие поступления, руб.
<b>Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:</b>	<b>1855432,50</b>	<b>1816156,43</b>	<b>153497,42</b>	<b>77985,63</b>
Содержание жилья	1599946,47	1533914,09	132003,65	77985,63
Текущий ремонт	137142,21	144700,62	10979,74	0,00
Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	33097,32	30585,78	2511,54	0,00
Подготовка проектно-сметной документации	3129,81	32841,74	0,00	0,00
Электроэнергия МОП	82116,69	74114,20	8002,49	0,00

**3. Использование средств**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущее содержание и техническое обслуживание:</b>	<b>1543124,95</b>
1.1	Уборка лестничных клеток	124945,72
1.2	Уборка придомовой территории	140627,61
1.3	Механизированная уборка территории	8316,69
1.4	Обслуживание мусоропроводов	141992,68
1.5	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	209880,17
1.6	Техническое обслуживание лифтов	281469,60
1.7	Дератизация, дезинсекция	7773,60
1.8	Дезинфекция ствола мусоропровода	3600,00
1.9	Вывоз ТБО, КГМ	177878,40
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60220,32
1.11	Расчетно-кассовое обслуживание	86984,88
1.12	Услуги паспортного стола	33455,76
1.13	Расходы на управление	145979,52
1.14	Оплата старшего по дому	120000,00
<b>2.</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>126088,00</b>
<b>3.</b>	<b>Установка ОПУ</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества:</b>	<b>213961,20</b>
	Ремонт трубопровода системы отопления	5678,05
	Замена участка электропроводки	67051,81
	Теплоизоляция трубопровода	7207,43
	Побелка подвала Побелка ИТП №1,2,3	3594,06
	Замена разводящей канализационной трубы Ремонт канализации п.5,6	81107,77
	Замена трубопровода магистрали под.4	10848,54
	Ремонт швов	38473,54
<b>5.</b>	<b>Прочие работы</b>	<b>686,75</b>
	Транспорт (завоз земли, песка)	567,65
	Содержание зеленых насаждений	119,10
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>

Исполнительный директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Бухалова С.А.