

ОТЧЕТ
об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД
№149 Ленинградская
за 2010 год

1. Состояние лицевого счета дома

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
<i>Всего по дому</i>	-175089,66	1894142,06	1883860,90	0,00	-164808,50
в т.ч.					
Содержание и ремонт МКД	232439,53	1611899,72	1543811,70	0,00	300527,55
Текущий ремонт	-407529,19	144700,62	213961,20	0,00	-476789,77
Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	0,00	30585,78	0,00	0,00	30585,78
Подготовка проектно-сметной документации	0,00	32841,74	0,00	0,00	32841,74
Электроэнергия МОП	0,00	74114,20	126088,00	0,00	-51973,80

2. Доходы дома

Статья/ источник	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.	Прочие поступления, руб.
Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:	1855432,50	1816156,43	153497,42	77985,63
Содержание жилья	1599946,47	1533914,09	132003,65	77985,63
Текущий ремонт	137142,21	144700,62	10979,74	0,00
Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей	33097,32	30585,78	2511,54	0,00
Подготовка проектно-сметной документации	3129,81	32841,74	0,00	0,00
Электроэнергия МОП	82116,69	74114,20	8002,49	0,00

3. Использование средств

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ, руб.
1.	Текущее содержание и техническое обслуживание:	1543124,95
1.1	Уборка лестничных клеток	124945,72
1.2	Уборка придомовой территории	140627,61
1.3	Механизированная уборка территории	8316,69
1.4	Обслуживание мусоропроводов	141992,68
1.5	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	209880,17
1.6	Техническое обслуживание лифтов	281469,60
1.7	Дератизация, дезинсекция	7773,60
1.8	Дезинфекция ствола мусоропровода	3600,00
1.9	Вывоз ТБО, КГМ	177878,40
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60220,32
1.11	Расчетно-кассовое обслуживание	86984,88
1.12	Услуги паспортного стола	33455,76
1.13	Расходы на управление	145979,52
1.14	Оплата старшего по дому	120000,00
2.	Электроэнергия МОП	126088,00
3.	Установка ОПУ	0,00
4.	Текущий ремонт общего имущества:	213961,20
	Ремонт трубопровода системы отопления	5678,05
	Замена участка электропроводки	67051,81
	Теплоизоляция трубопровода	7207,43
	Побелка подвала Побелка ИТП №1,2,3	3594,06
	Замена разводящей канализационной трубы Ремонт канализации п.5,6	81107,77
	Замена трубопровода магистрали под.4	10848,54
	Ремонт швов	38473,54
5.	Прочие работы	686,75
	Транспорт (завоз земли, песка)	567,65
	Содержание зеленых насаждений	119,10
6.	Капитальный ремонт	0,00

Исполнительный директор
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Бухалова С.А.