

**ОТЧЕТ**  
**об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД**  
**№12 Федосеева**  
**за 2010 год**

**1. Состояние лицевого счета дома**

Статья доходов	Сальдо на начало периода (руб.)	Доход за период (руб.)	Затраты за период (руб.)	Перенос средств (руб.)	Сальдо на конец периода (руб.)
<i>Всего по дому</i>	137607,73	2775988,55	2545128,57	0,00	368467,71
<i>в т.ч.</i>					
Содержание и ремонт МКД	172847,83	1751620,57	1741107,20	0,00	183361,20
Текущий ремонт	-71770,65	680360,68	714765,37	0,00	-106175,34
Капитальный ремонт	36530,55	263501,05	0,00	0,00	300031,60
Электроэнергия МОП	0,00	80506,25	89256,00	0,00	-8749,75

**2. Доходы дома**

Статья/ источник	Начисление, руб.	Оплата, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.	Прочие поступления, руб.
<b>Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:</b>	<b>2754349,25</b>	<b>2752744,78</b>	<b>133992,14</b>	<b>23243,77</b>
Содержание жилья	1701166,34	1728376,80	75013,71	23243,77
Текущий ремонт	687814,06	680360,68	33712,98	0,00
Капитальный ремонт	280106,50	263501,05	16699,47	0,00
Электроэнергия МОП	85262,35	80506,25	8565,98	0,00

**3. Использование средств**

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость работ, руб.
<b>1.</b>	<b>Текущее содержание и техническое обслуживание:</b>	<b>1741107,20</b>
1.1	Уборка лестничных клеток	144675,70
1.2	Уборка придомовой территории	191790,83
1.3	Механизированная уборка территории	25144,63
1.4	Обслуживание мусоропроводов	136007,70
1.5	Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	355769,69
1.6	Техническое обслуживание лифтов	327038,40
1.7	Дератизация, дезинсекция	6289,20
1.8	Дезинфекция ствола мусоропровода	4716,96
1.9	Вывоз ТБО, КГМ	216977,40
1.10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59747,40
1.11	Расчетно-кассовое обслуживание	86476,44
1.12	Услуги паспортного стола	33018,24
1.13	Расходы на управление	147069,36
1.14	Оплата старшего по дому	6385,25
<b>2.</b>	<b>Электроэнергия МОП</b>	<b>89256,00</b>
<b>3.</b>	<b>Установка ОПУ</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества:</b>	<b>714765,37</b>
	Ремонт трубопровода системы отопления Ремонт ИТП (под.№1-5)	151005,00
	Устройство ограждений (металлических)	10473,36
	Ремонт ж/б кровли кв.№36,70,71,141	39895,86
	Ремонт трубопровода системы отопления	235994,44
	Ремонт швов кв.1,21,71,105,144,177	23942,93
	Изготовление и ремонт элементов детской, спортивной площадки	21544,15
	Ремонт мусорокамеры	106826,28
	Ремонт окон	14907,07
	Ремонт окон	110176,28
<b>5.</b>	<b>Прочие работы</b>	<b>0,00</b>
<b>6.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>

Исполнительный директор  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО  
 ООО "УКЖХ Октябрьского района"

\_\_\_\_\_ Бухалова С.А.