

ОТЧЕТ
об использовании средств на содержание и ремонт общего имущества МКД
№25/1 Гаранина
за 2011 год

1. Состояние лицевого счета дома

| Статья доходов | Сальдо на начало периода (руб.) | Доход за период (руб.) | Затраты за период (руб.) | Перенос средств (руб.) | Сальдо на конец периода (руб.) |
|---|---------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <i>Всего по дому</i> | <i>246645.66</i> | <i>885606.36</i> | <i>775682.56</i> | <i>0.00</i> | <i>356569.46</i> |
| в т.ч. | | | | | |
| Содержание и ремонт МКД | 165738.12 | 668994.46 | 651329.29 | -237244.89 | -53841.60 |
| Текущий ремонт | 16788.41 | 109134.22 | 105612.79 | 0.00 | 20309.84 |
| Капитальный ремонт | 65192.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 65192.98 |
| Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей | 0.00 | 8147.86 | 0.00 | 0.00 | 8147.86 |
| Электроэнергия МОП | -1073.85 | 20381.07 | 18740.48 | 0.00 | 566.74 |
| Установка ОПУ | 0.00 | 78948.75 | 0.00 | 237244.89 | 316193.64 |

@ - использование на целевые программы

2. Доходы дома

| Статья/ источник | Начисление, руб. | Оплата, руб. | Задолженность по платежам на конец периода, руб. | Прочие поступления, руб. |
|--|-------------------------|-------------------------|--|--------------------------|
| <i>Доходы по содержанию и ремонту общего имущества:</i> | <i>863885.25</i> | <i>865039.05</i> | <i>45535.84</i> | <i>20567.31</i> |
| Содержание жилья | 645648.33 | 648427.15 | 32542.04 | 20567.31 |
| Текущий ремонт | 106315.88 | 109134.22 | 5418.99 | 0.00 |
| Капитальный ремонт | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Прозвонка сопротивления изоляции эл.сетей | 8555.30 | 8147.86 | 407.44 | 0.00 |
| Электроэнергия МОП | 18727.33 | 20381.07 | 1477.71 | 0.00 |
| Установка ОПУ | 84638.41 | 78948.75 | 5689.66 | 0.00 |

3. Использование средств

| № п/п | Виды работ (услуг) | Стоимость работ, руб. |
|-----------|---|-----------------------|
| 1. | Текущее содержание и техническое обслуживание: | 649281.21 |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток | 115751.52 |
| 1.2 | Уборка придомовой территории | 58809.24 |
| 1.3 | Механизированная уборка территории | 8142.61 |
| 1.4 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: | 176829.00 |
| 1.5 | Техническое обслуживание лифтов | 93251.30 |
| 1.6 | Дератизация, дезинсекция | 2800.44 |
| 1.7 | Вывоз ТБО, КГМ | 64876.86 |
| 1.8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 21936.78 |
| 1.9 | Расчетно-кассовое обслуживание | 33605.28 |
| 1.10 | Услуги паспортного стола | 14002.20 |
| 1.11 | Расходы на управление | 59275.98 |
| 2. | Электроэнергия МОП | 18740.48 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества: | 105612.79 |
| | Восстановление теплоизоляции системы отопления | 13591.49 |
| | Замена трубопровода канализации | 15616.84 |
| | Ремонт системы ХВС | 10977.64 |
| | Восстановление циркуляции на чердаке | 38675.43 |
| | Устройство ограждения детской площадки | 3612.49 |
| | Очистка чердака и подвала от мусора | 7667.48 |
| | Ремонт светового реле | 15471.42 |
| 4. | Прочие работы | 2048.08 |
| | Окраска малых форм | 704.00 |
| | Транспорт (завоз песка) | 221.00 |
| | Вывоз листвы, веток | 1052.58 |
| | Кошение | 70.50 |

Директор

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Начальник ПЭО

ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Бухалова С.А.